



# PAT 2019 COMUNE DI POVEGLIANO

Piano di Assetto del Territorio (PAT) - Variante n. 2  
Variante di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo

## Norme Tecniche

gennaio 2019

DOC 1

Elaborato 2





**Il Sindaco**  
Rino MANZAN

**Il Vicesindaco**  
Valdino FAVARO

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
arch. Stefano ANZANELLO



## GRUPPO DI LAVORO

**Progettazione urbanistica**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA  
Urbanista Fabio VANIN

**Contributi specialistici**  
Urbanista Francesco BONATO  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Dott.ssa in Scienze Amb. Lucia FOLTRAN  
Ingegnere Lino POLLASTRI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it

## INDICE

<b>Titolo I: NORME GENERALI</b> .....	<b>2</b>
Art. 1 – Finalità, obiettivi generali, contenuti .....	2
Art. 2 – Elementi costitutivi della Variante n. 2 al PAT .....	3
<b>Titolo II: DISPOSIZIONI RELATIVE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO</b> .....	<b>4</b>
Art. 3 – Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) ai sensi della LR 14/2017 .....	4
Art. 4 – Quantità massima di consumo di suolo .....	5
<b>Titolo III: DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI</b> .....	<b>6</b>
Art. 5 – Approvazione della Variante al PAT .....	6
Art. 6 – Misure di salvaguardia .....	7
Art. 7 – Entrata in vigore e disposizioni finali .....	8
<b>ELENCO ABBREVIAZIONI</b> .....	<b>9</b>

## TITOLO I: NORME GENERALI

---

### Art. 1 – Finalità, obiettivi generali, contenuti

---

1. Il Piano Regolatore Comunale (PRC) si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI).
2. Il Comune di Povegliano è dotato del Piano di Assetto del Territorio (PAT) a seguito di:
  - l'approvazione del PAT in Conferenza dei Servizi del 21/09/2011, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 302 del 21/11/2011 ai sensi dell'Art. 15, comma 6 della LR 11/2004;
  - l'adozione della Variante n. 1 al PAT sul sistema produttivo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/03/2018.
3. La Variante n. 2 al PAT di adeguamento alla Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, delinea le scelte strategiche per il governo del territorio comunale, avendo come finalità il contenimento del consumo di suolo in tutte le sue declinazioni.
4. In applicazione della Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», la Variante n. 2 al PAT individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lett. e) della LR 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'Art. 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

## Art. 2 – Elementi costitutivi della Variante n. 2 al PAT

---

1. La Variante n. 2 al PAT del Comune di Povegliano è costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI

Elab. 1 Tav. 4.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000

Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche

Elab. 3 Doc. 2 Relazione Tecnica

Elab. 4 Doc. 3 Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza

Elab. 5 Doc. 4 Asseverazione idraulica

Elab. 6 Doc. 5 Asseverazione sismica

2. Tra gli elaborati costitutivi della Variante 2 al PAT, come elencati al precedente comma 1 del presente Articolo, hanno valore prescrittivo i seguenti elaborati:

Elab. 1 Tav. 4.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000

Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche

Elab. 3 Doc. 2 Relazione Tecnica

## **TITOLO II: DISPOSIZIONI RELATIVE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO**

### **Art. 3 – Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) ai sensi della LR 14/2017**

#### ***STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO***

- Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», Art. 2, comma 1 lett. e)

#### ***INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA***

- Elab. 1 Tav. 4.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000

#### ***CONTENUTI E FINALITÀ***

1. Le aree di urbanizzazione consolidata (AUC) ai sensi dell’Art. 2, comma 1, lett. e) della LR 14/2017 comprendono:
  - l’insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione;
  - le parti del territorio oggetto di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato;
  - i nuclei insediativi in zona agricola.

#### ***PRESCRIZIONI E VINCOLI***

2. Negli ambiti di urbanizzazione consolidata, sono sempre consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici nel rispetto dei parametri e delle modalità di intervento previsti dal PI, qualora compatibili con il PAT, in deroga alla quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo di cui al successivo Articolo 4.

## Art. 4 – Quantità massima di consumo di suolo

### **STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO**

- Legge regionale 06 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», Art. 2, comma 1 lett. e)
- DGR n. 668 del 15 maggio 2018, “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14. Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017”

### **CONTENUTI E FINALITÀ**

1. Il PAT determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 ed in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'Art. 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2017.

### **PRESCRIZIONI E VINCOLI**

2. La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è pari a 18,37 ettari.
3. Sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito dal precedente comma 2:
  - a) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'Articolo 3 delle presenti NT;
  - b) gli interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale e gli interventi di riqualificazione urbana, di cui agli Artt. 5 e 6 della LR 14/2017;
  - c) i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;
  - d) gli interventi di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui al Capo I della LR 55/2012;
  - e) gli interventi in funzione dell'attività agricola di cui all'Art. 44 della LR 11/2004, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo;
  - f) l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;
  - g) gli interventi di cui alla LR 14/2009, le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dal Capo I della LR 14/2017;
  - h) gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel PTRC, nei Piani di Area e nei progetti strategici di cui alla LR 11/2004.

## **TITOLO III: DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**

---

### **Art. 5 – Approvazione della Variante al PAT**

---

1. Sino all'approvazione della Variante al PAT valgono le NTO del PI vigente fatto salvo quanto previsto dalle misure di salvaguardia.
2. L'approvazione della Variante al PAT comporta:
  - a) la decadenza dei PUA vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili, salvo che i relativi lavori siano iniziati e siano rispettati i termini per la loro ultimazione;
  - b) la decadenza dei permessi di costruire e degli altri atti autorizzativi limitatamente alle parti con esso incompatibili salvo che i relativi lavori siano iniziati e siano rispettati i termini per la loro ultimazione.

## Art. 6 – Misure di salvaguardia

---

1. Le misure di salvaguardia trovano applicazione per un periodo transitorio intercorrente fra la data di adozione della Variante al PAT e quella di approvazione della medesima.
2. Nel periodo transitorio l'esame delle domande edilizie ed urbanistiche deve essere effettuato:
  - a) negando le autorizzazioni che si sarebbero negate anche prima dell'adozione della Variante al PAT;
  - b) sospendendo ogni autorizzazione se il progetto allegato alla richiesta non è conforme alla Variante al PAT adottata;
  - c) rilasciando le autorizzazioni se il progetto allegato alla richiesta ha contemporaneamente due requisiti:
    - non incorre in nessun motivo di diniego;
    - è conforme alla Variante al PAT adottata.

## **Art. 7 – Entrata in vigore e disposizioni finali**

---

1. La Variante al PAT diviene efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune.
2. L'entrata in vigore della Variante n. 2 al PAT determina l'abrogazione delle previsioni del PAT vigente limitatamente ai contenuti di cui al precedente Art. 1, ed in particolare del limite massimo di zona agricola trasformabile in zone con destinazioni diverse da quella agricola (SAT) di cui all'Art. 20, commi 14, 15, 16, 17, 18 e 19 delle NT vigenti.

## ELENCO ABBREVIAZIONI

---

Art.	Articolo
AUC	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata
DGR	Delibera Giunta Regionale
Elab.	Elaborato
LR	Legge Regionale
NT	Norme Tecniche
NTO	Norme Tecniche Operative
PAT	Piano Assetto del Territorio
PUA	Piano Urbanistico Attuativo
PI	Piano degli Interventi
PRC	Piano Regolatore Comunale
SAT	Superficie Agricola Trasformabile
SAU	Superficie Agricola Utilizzata
STC	Superficie Territoriale Comunale
Tav.	Tavola
VInCA	Valutazione Incidenza Ambientale
ZTO	Zone Territoriali Omogenee