



# PI 2013 COMUNE DI POVEGLIANO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 7  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

## Dimensionamento

**DIMENSIONAMENTO**

# Comune di Povegliano



ADOZIONE VARIANTE n. 7  
D.C.C. n. 34 del 26/09/2018

APPROVAZIONE VARIANTE n. 7  
D.C.C. n. 45 del 18/12/2018

**Il Sindaco**

Rino MANZAN

**Il Vicesindaco**

Valdino FAVARO

**Il Segretario Comunale**

Dott. Giovanni ALVINO

**Il Resp. Ufficio Tecnico**

Arch. Stefano ANZANELLO

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

**Contributi specialistici**

Urbanista Francesco BONATO

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Ingegnere Chiara LUCIANI

Ingegnere Lino POLLASTRI

Dott. For. Giovanni TRENTANOVI

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: [mateng@mateng.it](mailto:mateng@mateng.it)



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO A**

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Volume teorico (mc)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard parcheggi (15 mq/ab)	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Dp (ml)	Ds (ml)
A	1	4 515	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	2	24 246	e	2 500	17	250	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	3	1 742	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	4	2 947	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	5	8 525	e	1 600	11	160	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	6	5 852	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	7	1 631	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	8	6 548	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	9	4 011	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	10	2 703	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	11	6 021	e	800	5	80	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	12	1 628	e	600	4	60	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	13	4 743	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	14	5 343	e	800	5	80	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	15	2 373	e	650	4	65	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	16	4 245	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	17	6 998	e	800	5	80	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	18	8 060	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	19	862	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	20	7 583	e	800	5	80	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
		110 575		8 550	57	855					

e = pari all'esistente, fatti salvi gli incrementi volumetrici previsti dall'Art. 21 delle NTO

\* = salvo diverse altezze previste dal PUA in relazione al contesto; negli interventi di ampliamento, anche realizzati mediante demolizione e ricostruzione, è consentito l'adeguamento all'Hf dell'edificio preesistente o a quella degli edifici contermini

\*\* = salvo i casi di sopraelevazione, anche realizzati mediante demolizione e ricostruzione, nei quali è consentito il mantenimento della distanza dell'edificio pre-esistente, nel rispetto delle disposizioni del Codice Civile

$H_{f+}$  = pari a  $H_f$  del fabbricato più alto

\*\*\* = salvo i casi di sopraelevazione, anche realizzati mediante demolizione e ricostruzione, nei quali è consentito il mantenimento della distanza dell'edificio pre-esistente, purché nel rispetto del Codice Civile

per le nuove costruzioni:

5,00 ml per strade di larghezza  $L < 7,00$  ml

$D_s = 7,50$  ml per strade di larghezza  $7,00$  ml  $< L < 15,00$  ml

10,00 per strade di larghezza  $L > 15,00$  ml

per gli ampliamenti è consentito il mantenimento della distanza del fabbricato esistente, senza sopravanzare verso la strada

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B**

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Volume teorico (mc)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard parcheggi (15 mq/ab)	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Dp (ml)	Ds (ml)
B	1	7 289	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	2	3 339	e	1 200	8	120	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	3	14 184	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	4	623	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	5	3 817	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	6	1 603	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	7	1 970	e	400	3	40	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	8	12 237	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	9	1 435	e	1 000	7	100	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	10	2 116	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	11	5 578	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	12	853	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	13	1 170	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	14	1 407	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	15	2 379	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	16	6 919	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	17	1 489	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	18	2 153	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	19	838	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	20	2 134	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	21	16 287	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	22	1 883	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	23	2 805	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	24	4 098	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	25	3 862	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	26	2 336	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	27	797	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	28	1 505	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds

B	29	1 494	e	500	3	50	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	30	2 644	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	31	4 668	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	32	5 055	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	33	1 448	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	34	6 402	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	35	1 006	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	36	1 147	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	37	7 423	e	800	5	80	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	38	1 901	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	39	3 290	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
		143 584		3 900	26	390					

e = pari all'esistente, fatti salvi gli incrementi volumetrici previsti dall'Art. 22 delle NTO

\* = negli interventi di ampliamento, anche realizzati mediante demolizione e ricostruzione, è consentito l'adeguamento all'Hf dell'edificio preesistente o a quella degli edifici contermini

\*\* = salvo i casi di sopraelevazione, anche realizzati mediante demolizione e ricostruzione, nei quali è consentito il mantenimento della distanza dell'edificio esistente, purché nel rispetto del Codice Civile

Hf+ = pari a Hf del fabbricato più alto

\*\*\* = con un minimo di m 10,00

5,00 ml per strade di larghezza  $L < 7,00$  ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza  $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$  ml

10,00 per strade di larghezza  $L > 15,00$  ml

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1**

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico (mc)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Rcf lotti puntuali (mq/mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard parcheggi (15 mq/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Dp (ml)	Ds (ml)
C1	1	12 607	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	2	27 885	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	3	7 482	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	4	3 190	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	5	1 590	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	6	4 961	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	7	4 108	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	8****	9 326	e + 20%		40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	9	4 724	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	10****	1 693	e + 20%		40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	11	3 336	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	12	9 494	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	13	4 328	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	14	1 490	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	15	2 513	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	16	6 801	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	17	5 159	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	18	3 300	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	19	7 743	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	20	6 359	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	21	5 682	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	22a	3 911	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	22b	5 319	e + 20%	1 600	40%	11	160	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	23	3 423	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	24	2 885	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	25	19 169	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	26	16 464	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	27	3 771	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds

C1	28	3 713	e + 20%	1 000	40%	7	100	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	29	3 317	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	30	1 659	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	31	14 191	e + 20%	750	40%	5	75	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	32	2 834	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	33	19 968	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	34	4 503	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	35	2 903	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	36	2 785	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	37	4 298	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	38	1 554	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	39	6 266	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	40	10 226	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	41	5 042	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	42	11 464	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	43	8 297	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	44	8 243	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	45	3 081	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	46	8 537	e + 20%	1 400	40%	9	140	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	47	276	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	48	6 904	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	49	7 858	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	50	7 459	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	51	13 071	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	52	4 340	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	53	2 903	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	54	2 219	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	55	28 646	e + 20%	600	40%	4	60	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	56	7 302	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	57	5 141	e + 20%	1 000	40%	7	100	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	58	10 052	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	59	3 519	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	60	5 978	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	61	10 709	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds



C1	62	1 767	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	63	1 898	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	64	557	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	65	722	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	66	4 591	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	67	3 052	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	68	11 163	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	69	888	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	70	5 130	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	71	10 170	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	72	12 574	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	73	8 942	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	74	8 112	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	75	13 320	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	76	32 795	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	77	25 264	e + 20%	2 600	40%	17	260	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	78	58 533	e + 20%	2 400	40%	16	240	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	79	59 092	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	80	26 716	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	81	13 190	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	82	8 170	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	83	2 078	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	84	4 288	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	85	3 920	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	86	48 189	e + 20%	4 200	40%	28	420	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	87	9 068	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	88	5 264	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	89	5 093	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	90	9 915	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	91	687	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	92	2 420	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	93	7 825	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	94	9 716	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	95	2 955	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds

C1	96	22 542	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	97	5 341	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	98	13 056	e + 20%	927	40%	6	92.7	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	99	9 330	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	100	31 724	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	101	3 273	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	102	1 920	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	103	1 299	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	104	2 763	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	105	1 757	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	106	787	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	107	7 433	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	108	1 593	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	109	1 440	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	110	1 837	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
		952 132		30 877		206	3 088						

e = pari all'esistente

\* = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

\*\* = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate

Hf+ = pari a Hf del fabbricato più alto

\*\*\* = con un minimo di m 10,00

5,00 ml per strade di larghezza L < 7,00 ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza 7,00 ml < L < 15,00 ml

10,00 per strade di larghezza L > 15,00 ml

\*\*\*\* = si applicano le norme di cui al PUA e/o richiamate nelle singole convenzioni (lotti liberi)

Nelle ZTO C1 è ammessa anche la ristrutturazione urbanistica mediante PUA, non specificatamente richiamata nel dimensionamento, con i parametri urbanistici ed edilizi di cui All'Art. 23, comma 13, lett c) delle NTO.

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C2**

Zto PI	Numero	Superficie territoriale (mq)	Volume teorico (mc)	It (mc/mq)	Rcf (mq/mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard verde (11 mq/ab)	Standard parcheggi (15 mq/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Dp (ml)	Ds (ml)
C2	3	29 536	29 536	1.0	40%	197	2 166	2 954	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	4	9 786	4 893	0.5	40%	33	359	489	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	5	8 769	8 769	1.0	40%	58	643	877	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	6	9 983	9 983	1.0	40%	67	732	998	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	7	19 641	19 641	1.0	40%	131	1 440	1 964	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	8	5 715	7 429	1.3	40%	50	545	743	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	10	18 078	18 078	1.0	40%	121	1 326	1 808	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	11	6 004	6 004	1.0	40%	40	440	600	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
		107 512	104 333			696	7 651	10 433						

\* = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate

Hf+ = pari a Hf del fabbricato più alto

\*\* = con un minimo di m 10,00

5,00 ml per strade di larghezza  $L < 7,00$  ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza  $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$  ml

10,00 per strade di larghezza  $L > 15,00$  ml

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D1**

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Superficie coperta teorica (mq)	Superficie residua (mq)	Rcf (mq/mq)	Su (mq)	Standard (10% St)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)
D1	1	27 567	11 157	16 540	5 383	60%*	33 080	2 757	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D1	2	28 853	12 968	17 312	4 344	60%*	34 624	2 885	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D1	3	17 171	5 390	10 303	4 912	60%*	20 605	1 717	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D1	4	11 224	6 151	6 734	583	60%*	13 468	1 122	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D1	6	85 485	0	51 291	51 291	60%*	100% di Sf	8 548	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
		170 300	35 666	102 180	66 514		101 778	17 030					

\* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa dovrà rimanere inalterata

\*\* = l'altezza massima potrà essere derogata per documentate ed inderogabili esigenze del ciclo produttivo

\*\*\* = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

\*\*\*\* = è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti

\*\*\*\*\* = è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

5,00 ml per strade di larghezza  $L < 7,00$  ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza  $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$  ml

10,00 per strade di larghezza  $L > 15,00$  ml

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D2**

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Superficie coperta teorica (mq)	Superficie residua (mq)	Rcf (mq/mq)	Standard (10% St)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)
D2	1	3 763	2 456	1 881	0	50%*	376	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D2	2	6 696	1 953	3 348	1 395	50%*	670	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
		10 458	4 409	5 229	1 395		1 046					

\* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa dovrà rimanere inalterata

\*\* = l'altezza massima potrà essere derogata per documentate ed inderogabili esigenze del ciclo produttivo

\*\*\* = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

\*\*\*\* = è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti

\*\*\*\*\* = è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

5,00 ml per strade di larghezza  $L < 7,00$  ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza  $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$  ml

10,00 per strade di larghezza  $L > 15,00$  ml

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D3**

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Superficie coperta teorica (mq)	Superficie residua (mq)	Rc (mq/mq)	Su (mq)	Standard (100% Slp)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)
D3	1	4 806	2 035	2 403	367	50%*	4 806	4 806	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	2	9 853	2 872	4 926	2 054	50%*	9 853	9 853	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	3	3 096	1 229	1 548	319	50%*	3 096	3 096	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	4	19 400	0	9 700	9 700	50%*	19 400	19 400	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	5	8 102	3 050	4 051	1 002	50%*	8 102	8 102	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	6	13 852	2 498	6 926	4 428	50%*	13 852	13 852	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	7	6 033	2 850	3 017	167	50%*	6 033	6 033	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	8	7 387	2 534	3 694	1 159	50%*	7 387	7 387	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	9	15 508	6 277	7 754	1 477	50%*	15 508	15 508	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	10	25 544	0	15 327	15 327	60%*	100% di Sf	100% di Sf	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	11	14 781	2 019	5 913	3 894	30%*	100% di Sf	100% di Sf	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
		128 362	25 364	65 257	39 893		88 037	88 037					

\* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa dovrà rimanere inalterata

\*\* = l'altezza massima potrà essere derogata per documentate ed inderogabili esigenze del ciclo produttivo

\*\*\* = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

\*\*\*\* = è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti

\*\*\*\*\* = è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

5,00 ml per strade di larghezza  $L < 7,00$  ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza  $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$  ml

10,00 per strade di larghezza  $L > 15,00$  ml



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO E4**

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico (mc)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Rcf lotti puntuali (mq/mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard parcheggi (15 mq/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Dp (ml)	Ds (ml)
E4	1	2 782	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	2	4 585	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	3	20 297	800 o e+20%	800	40%	5	80	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	4	9 390	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	5	2 437	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	6a	14 004	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	6b	3 160	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	7	8 834	800 o e+20%	1 600	40%	11	160	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	8	3 313	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	9	5 643	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	10	6 021	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
		80 465		2 400		16	240						

e = pari all'esistente

800 = a fabbricato, compreso esistente

\* = se l'altezza dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata

\*\* = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

\*\*\* = è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti

\*\*\*\* = Per la nuova edificazione m. 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate  
Per gli edifici esistenti è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

Hf+ = pari a Hf del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00

5,00 ml per strade di larghezza  $L < 7,00$  ml  
Ds = 7,50 ml per strade di larghezza  $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$  ml  
10,00 per strade di larghezza  $L > 15,00$  ml

Nelle ZTO E4 è ammesso il ricorso a un PUA contenente previsioni piano volumetriche (che assume i contenuti e l'efficacia del PdR di iniziativa privata) al fine di realizzare interventi di ristrutturazione urbanistica. In tal caso è ammesso un indice territoriale pari a 0,5 mc/mq, elevabile a 0,8 mc/mq mediante l'utilizzo di credito edilizio.

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fa**

<b>Zto PI</b>	<b>Numero</b>	<b>Superficie (mq)</b>	<b>Superficie attuata (mq)</b>	<b>Superficie non attuata (mq)</b>
Fa	1	9 462	9 462	-
Fa	2	6 098	6 098	-
Fa	3	1 540	1 540	-
Fa	4	3 315	3 315	-
		20 415	20 415	-

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fb**

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fb	1	5 172	5 172	-
Fb	2	4 106	4 106	-
Fb	3	3 074	3 074	-
Fb	4	2 784	2 784	-
Fb	5	2 344	2 344	-
Fb	6	2 810	2 810	-
Fb	7	3 222	3 222	-
Fb	8	1 986	1 986	-
Fb	9	1 190	1 190	-
Fb	10	2 253	2 253	-
Fb	11	6 018	6 018	-
Fb	12	1 998	1 998	-
Fb	13	1 914		1 914
Fb	14	1 881	1 881	-
Fb	15	6 634	6 634	-
Fb	16	2 420	2 420	-
Fb	17	3 397	3 397	-
Fb	18	3 498	-	3 498
		56 699	51 288	5 411

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc**

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc	1	424	424	-
Fc	2	500	500	-
Fc	3	4 078	4 078	-
Fc	5	1 384	1 384	-
Fc	6	11 838	11 838	-
Fc	7	400	400	-
Fc	8	8 768	8 768	-
Fc	9	59	59	-
Fc	10	849	849	-
Fc	11	3 248	3 248	-
Fc	12	1 171	1 171	-
Fc	13	2 826	2 826	-
Fc	14	493	493	-
Fc	15	1 227	1 227	-
Fc	16	5 977	5 977	-
Fc	17	2 986	2 986	-
Fc	18	14 132	14 132	-
Fc	19	483	483	-
Fc	20	2 318	2 318	-
Fc	21	3 995	3 995	-
Fc	22	809	809	-
Fc	23	7 638	-	7 638
Fc	24	4 957	-	4 957
Fc	25	1 856	1 856	-
Fc	26	748	748	-
		83 165	70 570	12 595

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd**

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fd	1	517	517	-
Fd	2	142	142	-
Fd	3	660	660	-
Fd	4	401	401	-
Fd	5	385	385	-
Fd	6	400	400	-
Fd	7	92	92	-
Fd	8	760	760	-
Fd	9	175	175	-
Fd	10	175	175	-
Fd	11	594	594	-
Fd	12	7 317	7 317	-
Fd	13	1 421	1 421	-
Fd	14	1 057	1 057	-
Fd	15	437	437	-
Fd	16	2 019	2 019	-
Fd	17	315	315	-
Fd	18	312	312	-
Fd	19	2 396	-	2 396
Fd	20	478	478	-
Fd	21	2 350	2 350	-
Fd	22	558	558	-
Fd	23	370	370	-
Fd	24	205	205	-
Fd	25	280	280	-
Fd	26	313	313	-
Fd	27	1 035	1 035	-
Fd	28	597	597	-



Fd	29	1 666	1 666	-
Fd	30	1 660	1 660	-
Fd	31	618	618	-
Fd	32	1 375	1 375	-
Fd	33	3 357	3 357	-
Fd	34	807	807	-
Fd	35	355	355	-
Fd	36	425	425	-
Fd	37	376	376	-
Fd	38	389	389	-
Fd	39	258	258	-
Fd	40	603	603	-
Fd	41	246	246	-
Fd	42	521	521	-
Fd	43	226	226	-
Fd	44	387	387	-
Fd	45	1 144	1 144	-
Fd	46	163	163	-
Fd	47	143	143	-
Fd	48	797	797	-
Fd	49	787	787	-
Fd	50	404	404	-
Fd	51	145	145	-
Fd	52	170	170	-
		42 787	40 391	2 396

**VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI**

ZONA	Standard urbanistici DM 1444/68	Domanda Standard urbanistici (mq)	Offerta Standard 2017		Residuo (Offerta-Domanda)
			Attuati (mq)	Non attuati (mq)	
Zone Fa - mq	4,5 m <sup>2</sup> /abitante	27 950	20 415	0	-7 535
Zone Fb - mq	4,5 m <sup>2</sup> /abitante	27 950	51 288	5 411	28 750
Zone Fc - mq	15,0 m <sup>2</sup> /abitante	93 165	70 570	12 595	-10 000
Zone Fd - mq	6,0 m <sup>2</sup> /abitante	37 266	40 391	2 396	5 521
<b>VERIFICA LR 11/2004</b>	<b>30,0 m<sup>2</sup>/abitante</b>	<b>194 430</b>	<b>182 664</b>	<b>20 402</b>	<b>8 636</b>

ZONA	Superficie (mq)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Volume teorico zone C2 (mc)	Superficie coperta residua (mq)	Standard (mq)
A	110 575	8 550	-	-	855
B	143 584	3 900	-	-	390
C1	952 132	30 877	-	-	3 088
C2	107 512	-	104 333	-	18 084
D1	170 300	-	-	66 514	17 030
D2	10 458	-	-	1 395	1 046
D3	128 362	-	-	39 893	88 037
E4	80 465	2 400	-	-	240
	1 703 389	45 727	104 333	107 802	128 770