

COMUNE DI POVEGLIANO

Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

17

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 8

Dimensionamento



Il Sindaco
Rino Manzan

Il Vicesindaco
Manuele Manzan

Il Segretario Comunale:
dott. Massimo Candia

Il Progettista
arch. Roberto Sartor

Il Responsabile Ufficio Tecnico
arch. Stefano Anzanello

DATA luglio 2022

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO A

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Volume teorico (mc)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard parcheggi (15 mq/ab)	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Dp (ml)	Ds (ml)
A	1	4 515	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	2	24 246	e	2 500	17	250	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	3	1 742	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	4	2 947	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	5	8 525	e	1 600	11	160	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	6	5 852	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	7	1 631	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	8	6 548	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	9	4 011	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	10	2 703	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	11	6 021	e	800	5	80	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	12	1 628	e	600	4	60	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	13	4 743	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	14	5 343	e	800	5	80	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	15	2 373	e	650	4	65	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	16	4 245	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	17	6 998	e	800	5	80	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	18	8 060	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	19	862	e	0	0	0	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
A	20	7 583	e	800	5	80	7,50*	Hf/2**	Hf+***	Hf+	Ds
		110 575		8 550	57	855					

e = pari all'esistente, fatti salvi gli incrementi volumetrici previsti dall'Art. 21 delle NTO

* = salvo diverse altezze previste dal PUA in relazione al contesto; negli interventi di ampliamento, anche realizzati mediante demolizione e ricostruzione, è consentito l'adeguamento all'Hf dell'edificio preesistente o a quella degli edifici contermini

** = salvo i casi di sopraelevazione, anche realizzati mediante demolizione e ricostruzione, nei quali è consentito il mantenimento della distanza dell'edificio pre-esistente, nel rispetto delle disposizioni del Codice Civile

H_{f+} = pari a H_f del fabbricato più alto

*** = salvo i casi di sopraelevazione, anche realizzati mediante demolizione e ricostruzione, nei quali è consentito il mantenimento della distanza dell'edificio pre-esistente, purché nel rispetto del Codice Civile

per le nuove costruzioni:

5,00 ml per strade di larghezza $L < 7,00$ ml

$D_s = 7,50$ ml per strade di larghezza $7,00$ ml $< L < 15,00$ ml

10,00 per strade di larghezza $L > 15,00$ ml

per gli ampliamenti è consentito il mantenimento della distanza del fabbricato esistente, senza sopravanzare verso la strada

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Volume teorico (mc)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard parcheggi (15 mq/ab)	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Dp (ml)	Ds (ml)
B	1	7 289	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	2	3 339	e	1 200	8	120	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	3	14 184	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	4	623	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	5	3 817	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	6	1 603	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	7	1 970	e	400	3	40	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	8	12 237	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	9	1 435	e	1 000	7	100	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	10	2 116	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	11	5 578	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	12	853	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	13	1 170	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	14	1 407	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	15	2 379	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	16	6 919	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	17	1 489	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	18	2 153	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	19	838	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	20	2 134	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	21	16 287	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	22	1 883	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	23	2 805	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	24	4 098	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	25	3 862	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	26	2 336	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	27	797	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	28	1 505	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds

B	29	1 494	e	500	3	50	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	30	2 644	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	31	4 668	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	32	5 055	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	33	1 448	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	34	6 402	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	35	1 006	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	36	1 147	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	37	7 423	e	800	5	80	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	38	1 901	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
B	39	3 290	e	0	0	0	7,50*	5,00**	Hf+	Hf+***	Ds
		143 584		3 900	26	390					

e = pari all'esistente, fatti salvi gli incrementi volumetrici previsti dall'Art. 22 delle NTO

* = negli interventi di ampliamento, anche realizzati mediante demolizione e ricostruzione, è consentito l'adeguamento all'Hf dell'edificio preesistente o a quella degli edifici contermini

** = salvo i casi si sopraelevazione, anche realizzati mediante demolizione e ricostruzione, nei quali è consentito il mantenimento della distanza dell'edificio esistente, purché nel rispetto del Codice Civile

Hf+ = pari a Hf del fabbricato più alto

*** = con un minimo di m 10,00

5,00 ml per strade di larghezza $L < 7,00$ ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$ ml

10,00 per strade di larghezza $L > 15,00$ ml

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico (mc)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Rcf lotti puntuali (mq/mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard parcheggi (15 mq/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Dp (ml)	Ds (ml)
C1	1	12 607	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	2	27 885	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	3	7 482	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	4	3 190	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	5	1 590	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	6	4 961	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	7	4 108	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	8****	9 326	e + 20%		40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	9	4 724	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	10****	1 693	e + 20%		40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	11	3 336	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	12	9 494	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	13	4 328	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	14	1 490	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	15	2 513	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	16	6 801	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	17	5 159	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	18	3 300	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	19	7 743	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	20	6 359	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	21	5 682	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	22a	4 211	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	22b	5 319	e + 20%	1 600	40%	11	160	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	23	3 423	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	24	2 885	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	25	19 169	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	26	16 464	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	27	3 771	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds

C1	28	3 713	e + 20%	1 000	40%	7	100	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	29	3 317	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	30	1 659	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	31	14 191	e + 20%	750	40%	5	75	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	32	2 834	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	33	19 968	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	34	4 503	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	35	2 903	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	36	2 785	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	37	4 298	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	38	1 554	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	39	6 266	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	40	10 226	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	41	5 042	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	42	11 464	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	43	8 297	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	44	8 243	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	45	3 081	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	46	8 537	e + 20%	1 400	40%	9	140	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	47	276	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	48	6 904	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	49	7 858	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	50	7 459	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	51	13 071	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	52	4 340	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	53	2 903	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	54	2 219	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	55	28 646	e + 20%	600	40%	4	60	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	56	9 037	e + 20%	800	40%	5	75	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	57	5 141	e + 20%	1 000	40%	7	100	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	58	10 052	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	59	3 519	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	60	5 978	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	61	10 709	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds

C1	62	1 767	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	63	1 898	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	64	557	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	65	722	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	66	4 591	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	67	3 052	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	68	11 163	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	69	888	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	70	5 130	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	71	10 170	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	72	12 574	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	73	8 942	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	74	8 112	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	75	13 320	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	76	32 795	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	77	25 264	e + 20%	3 100	40%	20	300	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	78	58 533	e + 20%	2 400	40%	16	240	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	79	59 092	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	80	26 716	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	81	13 190	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	82	8 170	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	83	2 078	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	84	4 288	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	85	3 920	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	86	48 189	e + 20%	4 200	40%	28	420	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	87	9 068	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	88	5 264	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	89	5 093	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	90	9 915	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	91	687	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	92	2 420	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	93	7 825	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	94	9 716	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	95	2 955	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds

C1	96	22 542	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	97	5 341	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	98	13 056	e + 20%	927	40%	6	92.7	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	99	9 330	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	100	31 724	e + 20%	1 200	40%	8	120	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	101	3 273	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	102	1 920	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	103	1 299	e + 20%	800	40%	5	80	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	104	2 763	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	105	1 757	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	106	787	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	107	7 433	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	108	1 593	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	109	1 440	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
C1	110	1 837	e + 20%	0	40%	0	0	7,50	2*	5,00	10,00**	Hf+***	Ds
		954 197		32 177		214	3 213						

e = pari all'esistente

* = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

** = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate

Hf+ = pari a Hf del fabbricato più alto

*** = con un minimo di m 10,00

5,00 ml per strade di larghezza $L < 7,00$ ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$ ml

10,00 per strade di larghezza $L > 15,00$ ml

**** = si applicano le norme di cui al PUA e/o richiamate nelle singole convenzioni (lotti liberi)

Nelle ZTO C1 è ammessa anche la ristrutturazione urbanistica mediante PUA, non specificatamente richiamata nel dimensionamento, con i parametri urbanistici ed edilizi di cui All'Art. 23, comma 13, lett c) delle NTO.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C2

Zto PI	Numero	Superficie territoriale (mq)	Volume teorico (mc)	It (mc/mq)	Rcf (mq/mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard verde (11 mq/ab)	Standard parcheggi (15 mq/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Dp (ml)	Ds (ml)
C2	3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
C2	4	9 786	4 893	0.5	40%	33	359	489	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	5	8 769	8 769	1.0	40%	58	643	877	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
C2	7	2 590	2 590	1.0	40%	17	187	255	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	8	5 715	7 429	1.3	40%	50	545	743	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	10	18 078	18 078	1.0	40%	121	1 326	1 808	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds
C2	11	6 004	6 004	1.0	40%	40	440	600	7,50	2	5,00	10,00*	Hf+**	Ds

50 942	47 763			319	3 500	4 772
--------	--------	--	--	-----	-------	-------

* = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate

Hf+ = pari a Hf del fabbricato più alto

** = con un minimo di m 10,00

5,00 ml per strade di larghezza L < 7,00 ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza 7,00 ml < L < 15,00 ml

10,00 per strade di larghezza L > 15,00 ml

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D1

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Superficie coperta teorica (mq)	Superficie residua (mq)	Rcf (mq/mq)	Su (mq)	Standard (10% St)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)
D1	1	27 567	11 157	16 540	5 383	60%*	33 080	2 757	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D1	2	28 853	12 968	17 312	4 344	60%*	34 624	2 885	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D1	3	17 171	5 390	10 303	4 912	60%*	20 605	1 717	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D1	4	25 183	6 151	15 110	8.959	60%*	30 220	2 583	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D1	6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		98 774	35 666	59 265	23 598		118 529	9 942					

* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa dovrà rimanere inalterata

** = l'altezza massima potrà essere derogata per documentate ed inderogabili esigenze del ciclo produttivo

*** = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

**** = è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti

***** = è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

5,00 ml per strade di larghezza $L < 7,00$ ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$ ml

10,00 per strade di larghezza $L > 15,00$ ml

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D2

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Superficie coperta teorica (mq)	Superficie residua (mq)	Rcf (mq/mq)	Standard (10% St)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)
D2	1	3 763	2 456	1 881	0	50%*	376	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D2	2	6 696	1 953	3 348	1 395	50%*	670	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
		10 458	4 409	5 229	1 395		1 046					

* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa dovrà rimanere inalterata

** = l'altezza massima potrà essere derogata per documentate ed inderogabili esigenze del ciclo produttivo

*** = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

**** = è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti

***** = è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

5,00 ml per strade di larghezza $L < 7,00$ ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$ ml

10,00 per strade di larghezza $L > 15,00$ ml

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D3

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Superficie coperta teorica (mq)	Superficie residua (mq)	Rc (mq/mq)	Su (mq)	Standard (100% SIp)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)
D3	1	4 806	2 035	2 403	367	50%*	4 806	4 806	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	2	9 853	2 872	4 926	2 054	50%*	9 853	9 853	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	3	3 096	1 229	1 548	319	50%*	3 096	3 096	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	4	19 400	0	9 700	9 700	50%*	19 400	19 400	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	5	8 102	3 050	4 051	1 002	50%*	8 102	8 102	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	6	13 852	2 498	6 926	4 428	50%*	13 852	13 852	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	7	6 033	2 850	3 017	167	50%*	6 033	6 033	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	8	7 387	2 534	3 694	1 159	50%*	7 387	7 387	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	9	15 508	6 277	7 754	1 477	50%*	15 508	15 508	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	10	27 669	0	16 601	16 601	60%*	100% di Sf	100% di Sf	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
D3	11	14 781	2 019	5 913	3 894	30%*	100% di Sf	100% di Sf	10,50**	3***	5,00****	10,00*****	Ds
		130 487	25 364	66 533	41 168		88 037	88 037					

* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa dovrà rimanere inalterata

** = l'altezza massima potrà essere derogata per documentate ed inderogabili esigenze del ciclo produttivo

*** = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

**** = è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti

***** = è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

5,00 ml per strade di larghezza $L < 7,00$ ml

Ds = 7,50 ml per strade di larghezza $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$ ml

10,00 per strade di larghezza $L > 15,00$ ml

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO E4

Zto PI	Numero	Superficie fondiaria (mq)	Volume teorico (mc)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Rcf lotti puntuali (mq/mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard parcheggi (15 mq/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Dp (ml)	Ds (ml)
E4	1	2 782	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	2	4 585	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	3	20 297	800 o e+20%	800	40%	5	80	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	4	9 390	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	5	2 437	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	6a	14 004	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	6b	3 160	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	7	8 834	800 o e+20%	1 600	40%	11	160	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	8	3 313	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	9	5 643	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
E4	10	6 021	800 o e+20%	0	40%	0	0	6,50*	2**	5,00***	10,00****	Hf+	Ds
		80 465		2 400		16	240						

e = pari all'esistente

800 = a fabbricato, compreso esistente

* = se l'altezza dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata

** = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

*** = è ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti

**** = Per la nuova edificazione m. 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
Per gli edifici esistenti è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

Hf+ = pari a Hf del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00

5,00 ml per strade di larghezza $L < 7,00$ ml
Ds = 7,50 ml per strade di larghezza $7,00 \text{ ml} < L < 15,00$ ml
10,00 per strade di larghezza $L > 15,00$ ml

Nelle ZTO E4 è ammesso il ricorso a un PUA contenente previsioni piano volumetriche (che assume i contenuti e l'efficacia del PdR di iniziativa privata) al fine di realizzare interventi di ristrutturazione urbanistica. In tal caso è ammesso un indice territoriale pari a 0,5 mc/mq, elevabile a 0,8 mc/mq mediante l'utilizzo di credito edilizio.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fa

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fa	1	9 462	9 462	-
Fa	2	6 098	6 098	-
Fa	3	1 540	1 540	-
Fa	4	3 315	3 315	-
		20 415	20 415	-

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fb

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fb	1	5 172	5 172	-
Fb	2	4 106	4 106	-
Fb	3	3 074	3 074	-
Fb	4	2 784	2 784	-
Fb	5	2 344	2 344	-
Fb	6	2 810	2 810	-
Fb	7	3 222	3 222	-
Fb	8	1 986	1 986	-
Fb	9	1 190	1 190	-
Fb	10	2 253	2 253	-
Fb	11	6 018	6 018	-
Fb	12	1 998	1 998	-
Fb	13	1 914		1 914
Fb	14	1 881	1 881	-
Fb	15	6 634	6 634	-
Fb	16	2 420	2 420	-
Fb	17	3 397	3 397	-
Fb	18	3 498	-	3 498
		56 699	51 288	5 411

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc	1	424	424	-
Fc	2	500	500	-
Fc	3	4 078	4 078	-
Fc	5	1 384	1 384	-
Fc	6	11 838	11 838	-
Fc	7	400	400	-
Fc	8	8 376	8 376	-
Fc	9	59	59	-
Fc	10	849	849	-
Fc	11	3 248	3 248	-
Fc	12	1 171	1 171	-
Fc	13	2 826	2 826	-
Fc	14	493	493	-
Fc	15	1 227	1 227	-
Fc	16	5 977	5 977	-
Fc	17	2 986	2 986	-
Fc	18	13 871	13 871	-
Fc	19	483	483	-
Fc	20	2 318	2 318	-
Fc	21	3 995	3 995	-
Fc	22	809	809	-
Fc	23	7 638	-	7 638
Fc	24	4 957	-	4 957
Fc	25	1 856	1 856	-
Fc	26	748	748	-
		82 512	69 917	12 595

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fd	1	517	517	-
Fd	2	142	142	-
Fd	3	660	660	-
Fd	4	401	401	-
Fd	5	385	385	-
Fd	6	400	400	-
Fd	7	92	92	-
Fd	8	760	760	-
Fd	9	175	175	-
Fd	10	175	175	-
Fd	11	594	594	-
Fd	12	7 009	7 009	-
Fd	13	1 140	1 140	-
Fd	14	746	746	-
Fd	15	437	437	-
Fd	16	2 019	2 019	-
Fd	17	315	315	-
Fd	18	312	312	-
Fd	19	2 396	-	2 396
Fd	20	478	478	-
Fd	21	2 350	2 350	-
Fd	22	558	558	-
Fd	23	370	370	-
Fd	24	205	205	-
Fd	25	280	280	-
Fd	26	313	313	-
Fd	27	1 035	1 035	-
Fd	28	597	597	-

Fd	29	1 666	1 666	-
Fd	30	1 660	1 660	-
Fd	31	618	618	-
Fd	32	1 375	1 375	-
Fd	33	3 357	3 357	-
Fd	34	807	807	-
Fd	35	355	355	-
Fd	36	425	425	-
Fd	37	376	376	-
Fd	38	389	389	-
Fd	39	258	258	-
Fd	40	603	603	-
Fd	41	246	246	-
Fd	42	521	521	-
Fd	43	226	226	-
Fd	44	387	387	-
Fd	45	1 144	1 144	-
Fd	46	163	163	-
Fd	47	143	143	-
Fd	48	797	797	-
Fd	49	787	787	-
Fd	50	404	404	-
Fd	51	145	145	-
Fd	52	170	170	-
		41 887	39 491	2 396

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fe

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fe	1	6 515	6 515	-
Fe	2	690	690	-
Fe	3	308	-	308
Fe	4	347	-	347
Fe	5	392	-	392
Fe	6	311	-	311
Fe	7	281	-	281
Fe	8	261		261
Fe	9	302		302
Fe	10	473		473
		9 880	7 205	2.675

VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI

ZONA	Standard urbanistici DM 1444/68	Domanda Standard urbanistici (mq)	Offerta Standard 2017		Residuo (Offerta-Domanda)
			Attuati (mq)	Non attuati (mq)	
Zone Fa - mq	4,5 m ² /abitante	26 267	20 415	0	-5 852
Zone Fb - mq	4,5 m ² /abitante	26 267	51 288	8 086	33 107
Zone Fc - mq	15,0 m ² /abitante	87 555	69 917	12 595	-5 043
Zone Fd - mq	6,0 m ² /abitante	35 022	39 491	2 396	6 865
* Nelle zone Fb non attuate sono state aggiunte le aree Fe oggetto della Variante n. 8					
VERIFICA LR 11/2004	30,0 m²/abitante	175 111	181 111	23 077	29 077

ZONA	Superficie (mq)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Volume teorico zone C2 (mc)	Superficie coperta residua (mq)	Standard (mq)
A	110 575	8 550	-	-	855
B	143 584	3 900	-	-	390
C1	954 197	32 177	-	-	3 213
C2	50 942	-	47 763	-	8 272
D1	98 774	-	-	23 598	9 942
D2	10 458	-	-	1 395	1 046
D3	130 487	-	-	41 168	88 037
E4	80 465	2 400	-	-	240
	1 579 482	47 027	47 763	66 161	111 995