



REGIONE VENETO
 Provincia di Treviso
 Comune di POVEGLIANO
 N. C.T. Foglio 2 mappale 284
 N.C.E.U. Foglio 2 mappale 284 sub 6



Progetto di adeguamento sismico ed efficientamento energetico con trasformazione in nZEB della scuola "MARIO FIORE" di Camalò di Povegliano

codice elaborato	scala elaborato	descrizione
01_18_PE_IO_CC_02		Schema di Contratto

Fase di Progetto	
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO	

il committente:	il responsabile del procedimento:
Comune di POVEGLIANO Borgo San Daniele 16, 31050 Povegliano (TV) P.Iva 00449960269	geom. Giuseppe Puppinato

Il progettista:	 HP LIFE S.r.l. Via Santa Caterina, 15/9 33037 Passignano di Prato (UD) Tel. 0432.69.16.26 e-mail: info@hplife.it
Dott. Ing. Massimiliano Mattiazzo Via Molinella 17, 31050 Povegliano (TV) Tel. 0422.870152 – Fax 0422.870152 e-mail: mating.energy@gmail.com	

rev.	descrizione	data	redatto	controllato
00	1° emissione	05.03.2018	Ing. Adami Enrico	Ing. Massimiliano Mattiazzo

file: 22_2017 PE IO RE 02 R1.pdf	data emissione: 05/3/2018
----------------------------------	---------------------------

Ai termini di legge si riserva la proprietà di questo elaborato che non potrà essere riprodotto, duplicato e o reso noto a terzi in tutto e o in parte privo della firma autografa e del timbro o senza autorizzazione, secondo quanto previsto dalla Legge 22.04.41 n. 633 – art. 2575



COMUNE DI POVEGLIANO

Provincia di Treviso

Repertorio n.

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ...

Repubblica Italiana

L'anno duemila___, il giorno _____ del mese di _____ (___/___/___) in Povegliano e nella sede municipale.

Avanti a me Dr. _____, _____, autorizzato a rogare il presente contratto _____, sono comparsi i signori:

1) _____ nato a _____ il _____, Responsabile di Area Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Povegliano (C.F.: 80008450266) il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Povegliano che nel contesto dell'atto verrà chiamato anche "Stazione Appaltante", in forza del Decreto del Sindaco protocollo n. _____ del _____ e per dare esecuzione alla determinazione n° ___ del _____;

2) _____, nato a _____ (___) il _____ il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di _____ dell'Impresa _____, con sede a _____ (___) in via ___ n° ___ (Codice fiscale _____) iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di ___ come risulta dal certificato rilasciato dall'Ufficio Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Treviso in data ___ acquisito agli atti.

I sunnominati comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante mi sono personalmente accertato, avendo i requisiti di legge, rinunciano espressamente con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

TRA LE PARTI, come prima costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. ___ del _____, esecutiva, è stato approvato il progetto relativo ai lavori di " _____ " dell'importo complessivo di € _____ di cui _____ per lavori a base d'asta ed € _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con determinazione n. ___ del _____ si sono aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta " _____ " di _____ (___) ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;
- che con nota prot. n. _____ in data _____ è stata data comunicazione dell'esito di gara ai controinteressati;
- che è stato sottoscritto il verbale ai sensi dell'art. dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5/10/2010 n.207;
- che (*in caso di società di capitali*) è stata resa la comunicazione prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. n° 187 dell'11.5.1991;
- che in data _____, prot. comunale n. _____, è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dal quale risulta che la ditta è in regola con i versamenti;
- che ... DUVRI... (*allegare o dare atto che non ricorrono le condizioni per l'inserimento quale allegato*);

CIO' PREMESSO

essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - L' _____, " _____ " che dichiara di operare ed agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di

Povegliano, conferisce alla ditta “_____” con sede in _____ (____) in Via _____ n. ____ l'appalto dei lavori di _____.

ART. 3 - Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma di **EURO** _____ (_____/____) compresi oneri per la sicurezza (€ _____) e al netto dell'I.V.A., come risulta dall'offerta presentata dall'Appaltatore”, che, pur non allegata, viene considerata parte integrante del presente contratto rimanendo a corredo di quanto depositato agli atti.

La “Stazione Appaltante” precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore” è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

I pagamenti in acconto in corso d'opera, a termini del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno disposti previa liquidazione del Direttore dei Lavori per importi non inferiori ad € _____ (euro _____) ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiunga la somma predetta, ai sensi dell'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le parti concordemente pattuiscono che la “Stazione Appaltante” effettuerà i pagamenti all'appaltatore mediante mandati emessi dal tesoriere comunale entro _____ giorni dall'emissione del certificato di pagamento. Le parti stesse danno atto che tale condizione si rende necessaria allo scopo di garantire la compatibilità dell'affidamento in oggetto con i limiti stabiliti dall'art.77bis del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008.

La “Stazione Appaltante” invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'Appaltatore” in _____ (____), Via _____ n. ____.

Ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R.. n. 633/1972, la “Stazione Appaltante” provvederà al versamento dell'imposta sul valore aggiunto, applicata sulle prestazioni in questione, direttamente allo Stato, ad esclusione di quelle in regime di “reverse charge” ai sensi dell'art. 17 comma 6 del medesimo D.P.R.. L'Appaltatore dovrà pertanto emettere la fattura comprensiva di imponibile ed IVA, e questo Ente procederà al pagamento a favore dell'Appaltatore” solo per la parte imponibile.

Ai sensi dell'art. 25 del decreto-legge n. 66/2014 l'Appaltatore” ha obbligo di utilizzare la fattura elettronica nei rapporti con gli enti locali, nonché le procedure e i requisiti previsti dal DM n. 55/2013. Il mancato rispetto di quanto sopra indicato, come il mancato utilizzo del canale di trasmissione tramite il Sistema di interscambio, non consente la ricezione della fattura da parte di questo Comune.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, è prevista in favore dell'Appaltatore” la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale subordinatamente alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa

ARTICOLO 4 – L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. E' esclusa a la revisione prezzi di cui all'art. 106, del decreto legislativo n. 50/2016. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

ARTICOLO 5 – L'Appaltatore” si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati che fanno parte integrante del progetto definitivo - esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____

Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati di cui sopra, che restano depositati agli atti della “Stazione Appaltante” e che si richiamano quali parti integrante del presente contratto, dispensando dalla lettura degli stessi.

L'Appaltatore si impegna a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145, per quanto non abrogato.

L'appaltatore prende atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il _____, che il Direttore dei lavori ed il Coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 in fase di progettazione ed esecuzione è l' _____ con studio in _____.

ARTICOLO 6 – L' "Appaltatore" deve ultimare i lavori entro __ (_____) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali d'inizio.

Per il maggior tempo impiegato dall' "Appaltatore" nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori o dal R.U.P. a norma dell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero di proroghe concesse a norma del citato art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016, è applicata una penale.

L'importo della penale è determinato nell' _____ dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo.

Qualora i lavori venissero ultimati in anticipo rispetto al suddetto termine, verrà riconosciuto all'Impresa un premio di accelerazione nella misura dell'uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di anticipo nella ultimazione dei lavori, così come previsto all'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 7 – Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui agli articoli 108 - 109 e 110 del D.Lgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 8 – Qualsiasi controversia dovesse sorgere tra le parti in relazione al presente contratto o in relazione alla sua validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione, sarà deferita alla competente Autorità Giudiziaria. Sarà competente esclusivamente il foro di Treviso. E' esclusa la clausola arbitrale.

ARTICOLO 9 – L' "Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria di euro _____ pari al 10% (*o diversa percentuale a seconda del ribasso e del fatto che l'aggiudicatario sia o meno certificato*)) dell'importo del presente contratto.

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", la "Stazione Appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L' "Appaltatore" deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la "Stazione Appaltante" debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10 – L' "Appaltatore", come previsto dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto, ha stipulato polizza di assicurazione n° _____ dell'importo di € _____ contro i rischi di esecuzione del contratto. La medesima polizza copre, inoltre, i rischi di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € _____, emessa da _____ in data _____.

ARTICOLO 11 – Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'articolo 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 12 – La "Stazione Appaltante" può autorizzare l' "Appaltatore" ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi della normativa vigente l'appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

ARTICOLO 13 – L'Appaltatore dichiara, ai sensi della normativa vigente, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edile industriale e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore", altresì, ha l'obbligo di applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per i dipendenti del settore e negli accordi integrativi dello stesso. La ditta è obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Il relativo pagamento all'impresa della somma accantonata non verrà realizzato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati completamente adempiuti. Qualora dalla summenzionata dichiarazione risultino irregolarità dell'impresa, il Comune può provvedere direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'Impresa. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione di alcun genere, né ha titolo per ottenere indennizzo o risarcimento di danni.

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato, e qui conferma, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12.03.1999 n. 68).

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità contributive e/o retributive da parte dell'Appaltatore", la "Stazione appaltante" provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

Ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 la relativa disciplina del presente articolo trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

ARTICOLO 14 – A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", ubicata a Povegliano (TV) in Borgo San Daniele n° 26 – Ufficio Lavori Pubblici.

ARTICOLO 15 – L'Appaltatore" assume a proprio carico, come previsto dall'art. 139 del D.P.R. 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della stazione appaltante.

ARTICOLO 16 - Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 17 - Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto per quanto non abrogato, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 18 – L'Appaltatore" dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

La “Stazione appaltante” informa l’”Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il Sindaco di Povegliano e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è _____ e per ciò che riguarda l’esecuzione della prestazione _____ e per ciò che riguarda i pagamenti Rag. _____, Responsabile Settore _____. Detti responsabili sono individuati con Decreto del Sindaco n. ____ del _____.

ARTICOLO 19 – Ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s. m. ed i., tutti i pagamenti derivanti dal presente contratto, confluiranno nel conto corrente bancario indicato dall’appaltatore con nota acquisita agli atti prot. n. _____ in data _____, nella quale sono state indicate anche le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare nel medesimo conto. Ai sensi del medesimo articolo 3 della legge 136/2010, l’appaltatore assume i seguenti obblighi:

- garantire che tutti i movimenti finanziari inerenti il presente contratto siano registrati sul medesimo conto corrente bancario di cui al paragrafo precedente, con le modalità previste dallo stesso articolo di legge;
- inserire, sempre ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 136/2010, nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori o subcontraenti un’apposita clausola con la quale ciascuna parte si assume l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al presente contratto;
- riportare in ogni transazione finanziaria riferita al presente contratto, il seguente numero di codice identificativo gara CIG _____ – CUP _____.

L’esecuzione di transazioni finanziarie in violazione dell’art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

ARTICOLO 20 – Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato Speciale d’Appalto le parti rinviando alle leggi e all’osservanza delle norme contenute nel Capitolato Generale d’Appalto di cui al D.M. n. 145/2000 per quanto non abrogato, al D.P.R. n. 207/2010 e al D.Lgs. n. 50/2016, nonché al D.Lgs. n. 81/2008.

Il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti di questa Amministrazione, sono causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell’art. 2, comma 3, del citato D.P.R. n. 62/2013.

Il Responsabile del Servizio, il quale interviene in questo atto in rappresentanza del Comune, ed il Titolare della ditta appaltatrice, dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell’ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Responsabile ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del Codice di Comportamento (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 31.1.2014) ovvero conclusi ai sensi dell’art. 1342 del Codice Civile.

L’appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall’art. 21 del D. Lgs. n. 39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma, ai sensi di quanto disposto dall’art. 14, comma 2 del D.P.R. n. 62 del 16.4.2013.

E, richiesto, io _____ Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. ___ pagine a video e parte sin qui della presente facciata, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previa accertamento delle identità personali, come di seguito specificato:

1) il Signor _____ mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (o mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale);

2) Il Responsabile _____ mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24, del D. Lgs. 7.3.2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.2.2013.

In presenza delle parti io _____, Ufficiale rogante, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale, apponendo marca temporale.