COMUNE DI POVEGLIANO
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato 2 1

Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
variante n. 8

Zone significative - Povegliano

Sindaco
Enzo Marcon

Il Vicesindaco
Manuela Marcon

Segretario Comunale
Massimo Cunsolo

Progettisti
Raffaele Sartor - architetto
arch. Piero Tasso (collaboratore)

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Arch. Stefano Annarello

DATA Luglio 2022

LEGENDA — NTO

Sistema insediativo:

- Perimetro di zona territoriale omogeneo
- Tipo Z.T.O. A, B, C1, E4, F
- Numero progressivo Z.T.O.
- Tipo Z.T.O. C, D
- Numero progressivo Z.T.O.
- Attuazione: PUA - Piano Urbanistico Attuativo; CRE - Credito Edilizio
- Indice

Z.T.O. A -Ed di interesse storico e ambientale - Centro Storico	Art. 21
Z.T.O. B -Ed di mantenimento - parti del territorio totalmente edificate	Art. 22
Z.T.O. C1 di completamento - parti del territorio parzialmente edificate	Art. 23
Z.T.O. C2 di espansione - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate o da ristrutturare	Art. 24
Z.T.O. D1 artigianali e industriali	Art. 26
Z.T.O. D2 artigianali e terziarie	Art. 27
Z.T.O. D3 commerciali e terziarie	Art. 28
Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione	Art. 42
Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 43
Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, verde e sport	Art. 44
Z.T.O. Fd - Aree per parcheggio	Art. 45
Z.T.O. Fe - Impianti speciali	Art. 46
Lotto puntuale di nuova edificazione in zona C1 e E4	Art. 23, 35

Sistema ambientale

Z.T.O. E1 ambientale	Art. 32
Z.T.O. E2 agricola-ambientale	Art. 33
Z.T.O. E3 agricola	Art. 34
Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo	Art. 35

Schedature

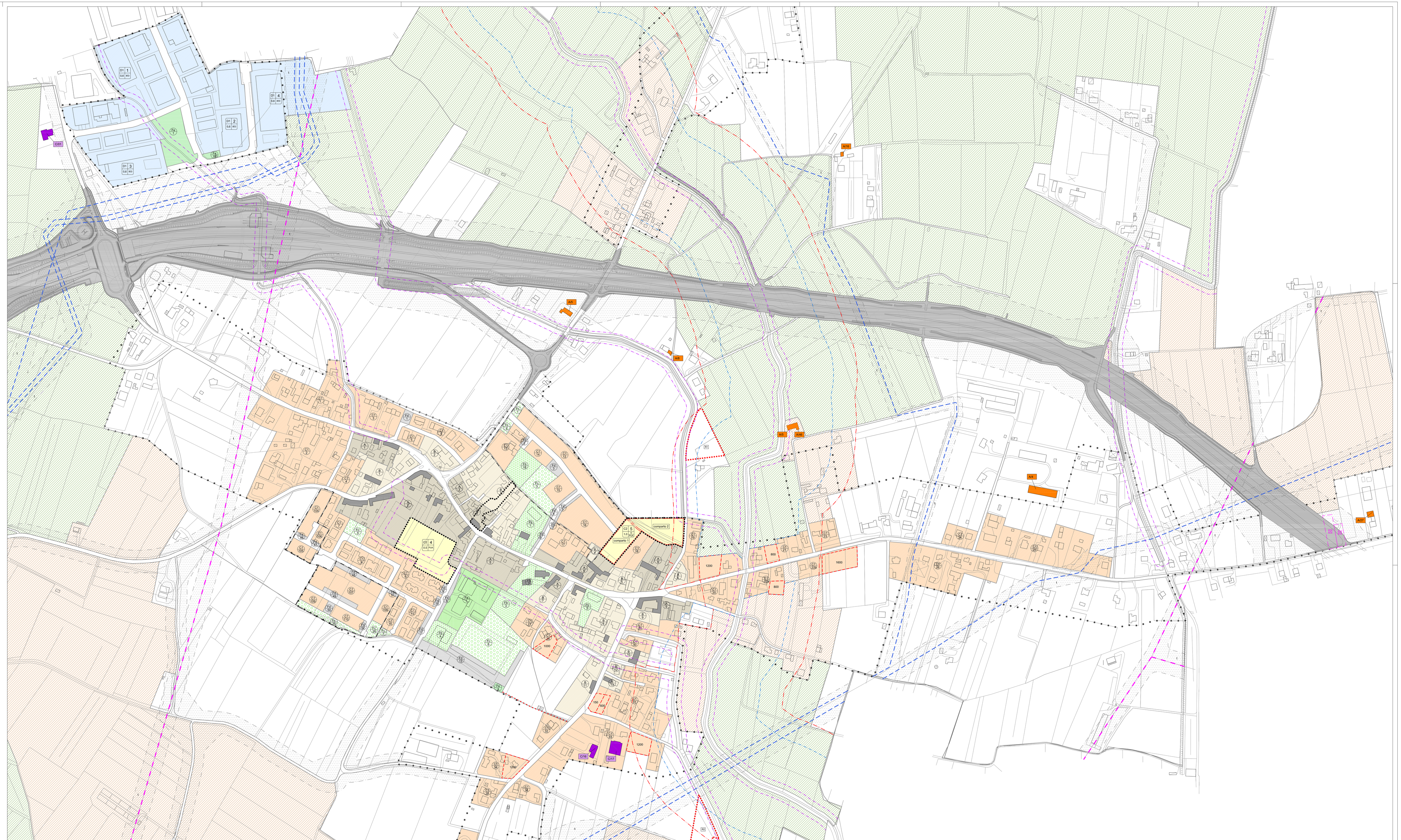
Edificio non funzionale alla conduzione del fondo - SCHEDA A — Numero scheda	Art. 36
Edificio di interesse storico - SCHEDA B	Art. 13
Attività in zona impropria - SCHEDA C — Numero scheda	Art. 29
Allevamento intensivo - SCHEDA D — Numero scheda	Art. 31
Intervento complesso - SCHEDA E — Numero scheda	Art. 19
Edificio schedato interessato da procedura espropriativa a favore della Superintendenza Pedemontana Veneta (SPV)	Art. 31
Ambiti di nuova edificazione di volumetrie provenienti da procedura espropriativa a favore della Superintendenza Pedemontana Veneta (SPV) - Scheda progetto	Art. 31

Strumenti di attuazione

PUA confermato	Art. 10
Obbligo PUA	Art. 10
Obbligo art. 6 L.R. 11/2004	
Credito Edilizio - Zone di origine	Art. 26
Stralcio funzionale	Art. 10

Vincoli storico - ambientali

Edificio oggetto di vincolo monumentale - ex L. 1089/39	Art. 53
Pertinenza oggetto di vincolo monumentale - ex L. 1089/39	Art. 53
Servitù idraulica	Art. 55
Fascia di tutela idrografia L.R. 11/2004	Art. 55
Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - ex L. 431/1985	Art. 53

Vincoli infrastrutturali

Perimetro centro abitato	Art. 50
Viabilità esistente e fascia di rispetto stradale	Art. 48, 50
Viabilità di progetto e fascia di rispetto stradale	Art. 48, 50
Viabilità di progetto - tracciato indicativo	Art. 48
Percorso ciclopedonale di progetto	Art. 49
Elettrodotto e fascia di rispetto tecnologico (t)	Art. 57
Metanodotto e fascia di rispetto tecnologico (t)	Art. 57
Cimitero e fascia di rispetto cimiteriale (c)	Art. 57
Allevamento intensivo e fascia di rispetto (a)	Art. 31