



engineering

PAT 2017 COMUNE DI POVEGLIANO

Piano di Assetto del Territorio (PAT) - Variante n. 1
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

DIMENSIONAMENTO

novembre 2017

Elaborato s

DIMENSIONAMENTO

Comune di Povegliano



Il Sindaco

Rino MANZAN

Il Vicesindaco

Valdino FAVARO

Il Segretario Comunale

Dott. Giovanni ALVINO

Il Responsabile Area Urbanistica

Arch. Stefano ANZANELLO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Raffaele GEROMETTA, urbanista

Fabio VANIN, urbanista

Contributi specialistici

Lisa DE GASPER, urbanista

Elettra LOWENTHAL, ingegnere

Chiara LUCIANI, ingegnere

Lino POLLASTRI, ingegnere



MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

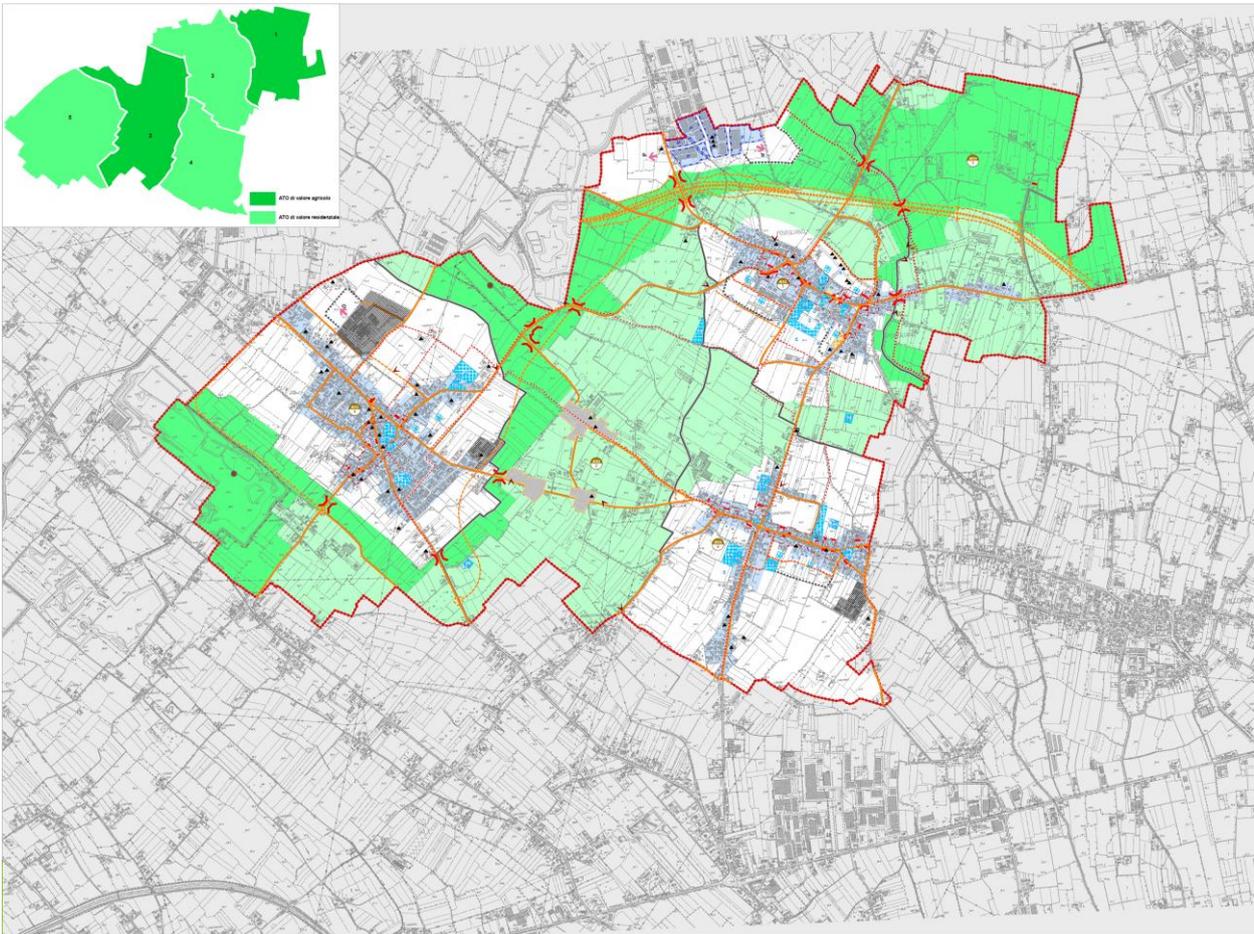
e-mail: mateng@mateng.it

INTRODUZIONE	2
1. ATO 1 VIA MOLINELLA	3
1.1 Descrizione	3
1.2 Dimensionamento	3
2. ATO 2 BELGIARDINO	4
2.1 Descrizione	4
2.2 Dimensionamento	4
3. ATO 3 POVEGLIANO	5
3.1 Descrizione	5
3.2 Dimensionamento	5
4. ATO 4 SANTANDRÀ	7
4.1 Descrizione	7
4.2 Dimensionamento	7
5. ATO 5 CAMALÒ	8
5.1 Descrizione	8
5.2 Dimensionamento	8

INTRODUZIONE

In funzione delle azioni proposte dalla Variante al PAT ed illustrate nel precedente paragrafo, il dimensionamento del piano prevede un carico insediativo come di seguito articolato:

- a) per la residenza, **mc 356.000** , di cui :
- Volume già previsto dal PRG previgente e non ancora realizzato, pari a **mc 356.000**;
 - Volume previsto dal dimensionamento del PAT, pari a **mc 0**.
- b) per le attività produttive, logistiche, commerciali e direzionali, **ettari 20,90** di superficie territoriale, di cui:
- superficie territoriale già prevista dal PRG previgente e non ancora realizzata, pari a **ettari 4,15**;
 - superficie territoriale prevista dal dimensionamento del PAT, pari a **ettari 16,75**.



Estratto della Carta delle trasformabilità della Variante al PAT

1. ATO 1 VIA MOLINELLA

1.1 Descrizione

L'ambito territoriale è disposto nel quadrante orientale del comune, ed è prevalentemente utilizzato per la produzione agricola. L'edificato, di dimensioni contenute, si allinea lungo via Molinella, che attraversa l'area da est a ovest, con qualche modesto addensamento in frangia alla viabilità minore disposta a pettine.

Il margine occidentale dell'ATO è costituito dal corso del Torrente Giavera, al quale si accompagna un ambito di importanza ecorelazionale.

Il territorio sarà interessato dal tracciato della Superstrada Pedemontana Veneta, che si sviluppa, all'interno dell'ATO, dal margine sud-est a quello nord-ovest.

1.2 Dimensionamento

Il dimensionamento residenziale è articolato secondo la seguente tabella. La Variante non prevede modifiche rispetto al PAT vigente.

	Stato di fatto	PRG vigente <i>(alla data di adozione del PAT)</i> non attuato	Previsione aggiuntiva PAT	TOTALI
abitanti	241	56	-	297
volume aggiuntivo mc	-	8.400	-	8.400
mc/abitante teorico	-	150	200	200
mq/abitante di standard primari	-	-	-	-
mq/abitante di standard secondari	-	-	-	-
mq/abitante di standard	-	-	-	-
standard primari totali mq	-	-	-	-
standard secondari totali mq	-	-	-	-
standard totali mq	-	-	-	-

2. ATO 2 BELGIARDINO

2.1 Descrizione

Si tratta di un ambito a prevalente utilizzazione agricola che si sviluppa da nord a sud del territorio comunale, assicurando una congrua separazione tra i centri abitati di Povegliano, Santandrà e Camalò. All'interno dell'area si trovano alcuni nuclei insediativi, di dimensioni e grado di saturazione piuttosto contenuto, localizzati lungo la viabilità principale: Via Belgiardino e Via Santandrà.

2.2 Dimensionamento

Il dimensionamento residenziale è articolato secondo la seguente tabella. La Variante non prevede modifiche rispetto al PAT vigente.

	Stato di fatto	PRG vigente <i>(alla data di adozione del PAT)</i> non attuato	Previsione aggiuntiva PAT	TOTALI
abitanti	274	33	-	307
volume aggiuntivo mc	-	5.000	-	5.000
mc/abitante teorico	-	150	200	200
mq/abitante di standard primari	-	10,61	15,00	-
mq/abitante di standard secondari	42,93	38,27	40,00	-
mq/abitante di standard	42,93	48,88	55,00	-
standard primari totali mq	-	3.261	1.349	4.610
standard secondari totali mq	11.762	11.762	531	12.293
standard totali mq	11.762	15.023	1.881	16.903

3. ATO 3 POVEGLIANO

3.1 Descrizione

ATO di Povegliano occupa l'area più settentrionale del territorio comunale, all'interno del quale si trova il centro abitato, formatosi in corrispondenza del nodo viabilistico tra la SP 90 e SP 56. Il tessuto residenziale, di dimensioni congrue, presenta un buon livello di saturazione lungo gli assi viari, con la presenza di alcuni episodi di interesse storico testimoniale ed una significativa dotazione di servizi pubblici. Nelle aree più esterne sono presenti attività produttive incongrue. Le dinamiche di riqualificazione, trasformazione e sviluppo, alcune già in atto, mirano al consolidamento del tessuto e alla definizione di un margine ben definito.

La fascia settentrionale dell'ambito territoriale è attraversata dalla Superstrada Pedemontana che avrà un raccordo con la viabilità locale proprio in adiacenza all'area produttiva di Povegliano, di cui si prevede il rafforzamento strategico, direttamente connessa con quella del comune di Giavera. Una nuova viabilità di raccordo con la SP 102 (Via Postumia) in comune di Ponzano Veneto è prevista in direzione nord-sud, con funzione circonvallazione locale del centro urbano. In adiacenza al tracciato della Pedemontana ed al corso del Giavera, si individua un ambito finalizzato alla creazione di un sistema eco relazionale di livello territoriale.

3.2 Dimensionamento

Il dimensionamento residenziale è articolato secondo la seguente tabella (si evidenziano in verde le modifiche rispetto al PAT vigente).

	Stato di fatto	PRG vigente <i>(alla data di adozione del PAT)</i> non attuato	Previsione aggiuntiva PAT	TOTALI
abitanti	1.167	800	-	1.967
volume aggiuntivo mc	-	120.000	-	120.000
mc/abitante teorico	-	150	200	200
mq/abitante di standard primari	8,30	25,07	25,00	-
mq/abitante di standard secondari	33,55	34,14	35,00	-
mq/abitante di standard	41,85	59,20	60,00	-
standard primari totali mq	9.862	49.305	-	49.305
standard secondari totali mq	39.154	67.150	1.695	68.845
standard totali mq	48.837	116.455	1.695	118.150

Il dimensionamento produttivo è articolato secondo la seguente tabella (si evidenziano in verde le modifiche rispetto al PAT vigente)

	PRG vigente <i>(alla data di adozione del PAT)</i> non attuato	Previsione aggiun- tiva PAT	TOTALI
superficie territoriale mq	15.500	167.500	183.000
superficie a verde e spazi pubblici	1.550	16.750	18.300
superficie a parcheggio mq	1.550	16.750	18.300

4. ATO 4 SANTANDRÀ

4.1 Descrizione

L'ambito comprende l'abitato di Santandrà che si sviluppa in relazione agli assi viabilistici principali, la SP 56 che va da nord a sud, e Via Santandrà che corre da est a ovest. Il tessuto risulta più compatto lungo quest'ultima direttrice, in relazione al centro storico della frazione. L'ambito più meridionale, oltre a risultare più frammentato presenta alcune attività in sede impropria ed una modesta area artigianale di cui si prevede un'azione di riqualificazione in funzione del previsto tracciato di collegamento tra la Pedemontana e la SP 102 (Via Postumia) a Ponzano Veneto che interessa l'area a nord-est dell'abitato.

4.2 Dimensionamento

Il dimensionamento residenziale è articolato secondo la seguente tabella (si evidenziano in verde le modifiche rispetto al PAT vigente).

	Stato di fatto	PRG vigente <i>(alla data di adozione del PAT)</i> non attuato	Previsione aggiuntiva PAT	TOTALI
abitanti	1.159	768	-	1.927
Volume aggiuntivo mc		115.200	-	115.200
mc/abitante teorico		150	200	200
mq/abitante di standard primari	7,90	11,91	18,00	-
mq/abitante di standard secondari	29,74	38,75	38,00	-
mq/abitante di standard	37,64	50,66	56,00	-
standard primari totali mq	9.160	22.951	11.735	34.686
standard secondari totali mq	34.465	74.673	-	74.673
standard totali mq	43.626	97.624	11.735	109.359

5. ATO 5 CAMALÒ

5.1 Descrizione

L'ATO occupa l'area più occidentale del territorio comunale, caratterizzata da ampi spazi ad uso agricolo e un centro abitato di buone dimensioni, dotato di servizi pubblici e sviluppato a partire dal centro storico posto all'intersezione tra la SP 55 e Via Santandrà. Il tessuto edilizio, ampio ed a bassa densità è caratterizzato dalla presenza alcune attività produttive insediate in zona impropria, e da un'area già utilizzata da un impianto agroindustriale da riqualificare in parte a fini residenziali, anche mediante l'utilizzo del credito edilizio.

A contatto con il centro urbano, si trova un'area produttiva caratterizzata da utilizzi eterogenei e la cui difficile accessibilità non consente ulteriori espansioni, imponendo una strategia di riconversione ad altri utilizzi (direzionale, terziario diffuso, logistica) che ne riduca la funzione produttiva. All'interno dell'area ovest si trova un ambito di cava attiva di consistenti dimensioni.

5.2 Dimensionamento

Il dimensionamento residenziale è articolato secondo la seguente tabella (si evidenziano in verde le modifiche rispetto al PAT vigente).

	Stato di fatto	PRG vigente <i>(alla data di adozione del PAT)</i> non attuato	Previsione aggiuntiva PAT	TOTALI
abitanti	2.159	716	-	2.955
Volume aggiuntivo mc	-	107.400	-	107.400
mc/abitante teorico	-	150	200	200
mq/abitante di standard primari	4,70	3,77	17,00	-
mq/abitante di standard secondari	16,41	24,88	25,00	-
mq/abitante di standard	21,11	28,65	42,00	-
standard primari totali mq	10.147	10.849	39.386	50.235
standard secondari totali mq	35.422	73.522	353	73.875
standard totali mq	45.568	84.371	39.739	124.110

Il dimensionamento produttivo è articolato secondo la seguente tabella (si evidenziano in verde le modifiche rispetto al PAT vigente).

	PRG vigente <i>(alla data di adozione del PAT)</i> non attuato	Previsione aggiun- tiva PAT	TOTALI
superficie territoriale mq	26.000	-	26.000
superficie a verde e spazi pubblici	2.600	-	2.600
superficie a parcheggio mq	2.600	-	2.600