COMUNE DI POVEGLIANO
Provincia di Treviso

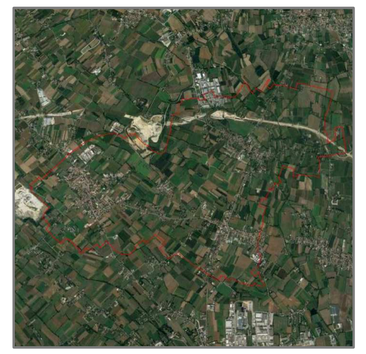
P.R.C.

Elaborato 2 3

Scala 1:2.000

# PIANO DEGLI INTERVENTI
variante n. 8

## Zone significative - Camalò




Sindaco
Enzo Marcon

Il Vicesindaco
Manuela Marcon

Segretario Comunale
Massimo Gaudio

Progettisti
Roberto Sartor: architetto
arch. Piero Tasso (collaboratore)

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Arch. Stefano Ansanello


DATA Luglio 2022

## LEGENDA — NTO

### Sistema insediativo:

- Perimetro di zona territoriale omogenea
- Tipo Z.T.O. A, B, C1, E4, F
- Numero progressivo Z.T.O.
- Tipo Z.T.O. C, D
- Numero progressivo Z.T.O.
- Attuazione: PUA - Piano Urbanistico Attuativo
- CRE - Credito Edilizio
- Indice

| | |
|---|---|
| Z.T.O. A -Il interesse storico e ambientale - Centro Storico | Art. 21 |
| Z.T.O. B -Il mantenimento – parti del territorio totalmente edificate | Art. 22 |
| Z.T.O. C1 -Il completamento – parti del territorio parzialmente edificate | Art. 23 |
| Z.T.O. C2 -Il espansione - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate o da riconvertire | Art. 24 |
| Z.T.O. D1 artigianali e industriali | Art. 26 |
| Z.T.O. D2 artigianali e terziarie | Art. 27 |
| Z.T.O. D3 commerciali e terziarie | Art. 28 |
| Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione | Art. 42 |
| Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune | Art. 43 |
| Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, verde e sport | Art. 44 |
| Z.T.O. Fd - Aree per parcheggio | Art. 45 |
| Z.T.O. Fe - Impianti speciali | Art. 46 |
| Lotto puntuale di nuova edificazione in zona C1 e E4 | Art. 23, 35 |

### Sistema ambientale

| | |
|---|---|
| Z.T.O. E1 ambientale | Art. 32 |
| Z.T.O. E2 agricola-ambientale | Art. 33 |
| Z.T.O. E3 agricola | Art. 34 |
| Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo | Art. 35 |

### Schedature

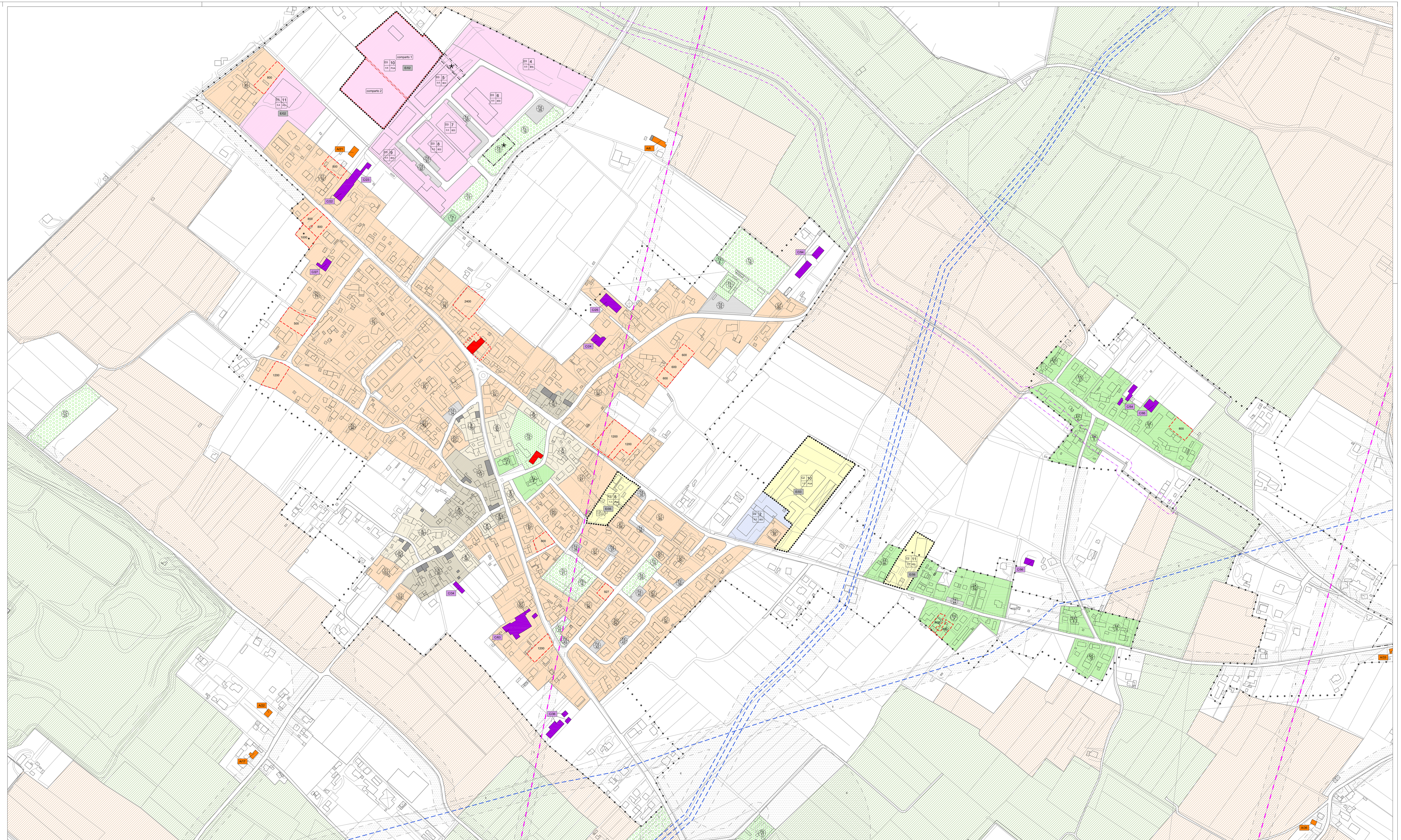
| | |
|---|---|
| Edificio non funzionale alla conduzione del fondo - SCHEDA A — Numero scheda | Art. 36 |
| Edificio di interesse storico - SCHEDA B | Art. 13 |
| Attività in zona impropria - SCHEDA C — Numero scheda | Art. 29 |
| Allevamento intensivo - SCHEDA D — Numero scheda | Art. 31 |
| Intervento complesso - SCHEDA E — Numero scheda | Art. 19 |
| Edificio schedato interessato da procedura espropriativa a favore della Superintendenza Peritemorbiana Veneta (SPV) | Art. 31 |
| Ambiti di nuova edificazione di volumetrie provenienti da procedura espropriativa a favore della Superintendenza Peritemorbiana Veneta (SPV) - Scheda progetto | Art. 31 |

### Strumenti di attuazione

| | |
|---|---|
| PUA confermato | Art. 10 |
| Obbligo PUA | Art. 10 |
| Obbligo art. 6 L.R. 11/2004 | |
| Credito Edilizio - Zone di origine | Art. 26 |
| Stralcio funzionale | Art. 10 |

### Vincoli storico - ambientali

| | |
|---|---|
| Edificio oggetto di vincolo monumentale - ex L. 1089/39 | Art. 53 |
| Pertinenza oggetto di vincolo monumentale - ex L. 1089/39 | Art. 53 |
| Servitù idraulica | Art. 55 |
| Fascia di tutela idrografia L.R- 11/2004 | Art. 55 |
| Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - ex L. 431/1985 | Art. 53 |

### Vincoli infrastrutturali

| | |
|---|---|
| Perimetro centro abitato | Art. 50 |
| Viabilità esistente e fascia di rispetto stradale | Art. 48, 50 |
| Viabilità di progetto e fascia di rispetto stradale | Art. 48, 50 |
| Viabilità di progetto - tracciato indicativo | Art. 48 |
| Percorso ciclopedonale di progetto | Art. 49 |
| Elettrodotto e fascia di rispetto tecnologico (t) | Art. 57 |
| Metanodotto e fascia di rispetto tecnologico (t) | Art. 57 |
| Cimitero e fascia di rispetto cimiteriale (c) | Art. 57 |
| Allevamento intensivo e fascia di rispetto (a) | Art. 31 |