



PI 2013  COMUNE DI POVEGLIANO

Piano degli Interventi (PI) "Territorio comunale" - Variante n. 2
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE A

Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

Approvato con
DCC n. 40 del 18.09.2013

Elaborato 10

SCHEDE A
EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

Comune di Povegliano



ADOZIONE
D.C.C. n. 28 del 11.05.2013

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 40 del 18.09.2013

Il Sindaco
Arch. Sergio ZAPPALORTO

Il Vicesindaco
Paolo VIDOTTO

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni ALVINO

Il Resp. Ufficio Tecnico
Arch. Stefano ANZANELLO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti
Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO

Contributi specialistici
Dott. Amb. Lucia Foltran
Ingegnere Elettra Lowenthal
Ingegnere Loris Michielin
Ingegnere Lino Pollastri
Dott. For. Giovanni Trentanovi
Urbanista Fabio Vanin

VenetoProgetti SC
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

Comune di Povegliano

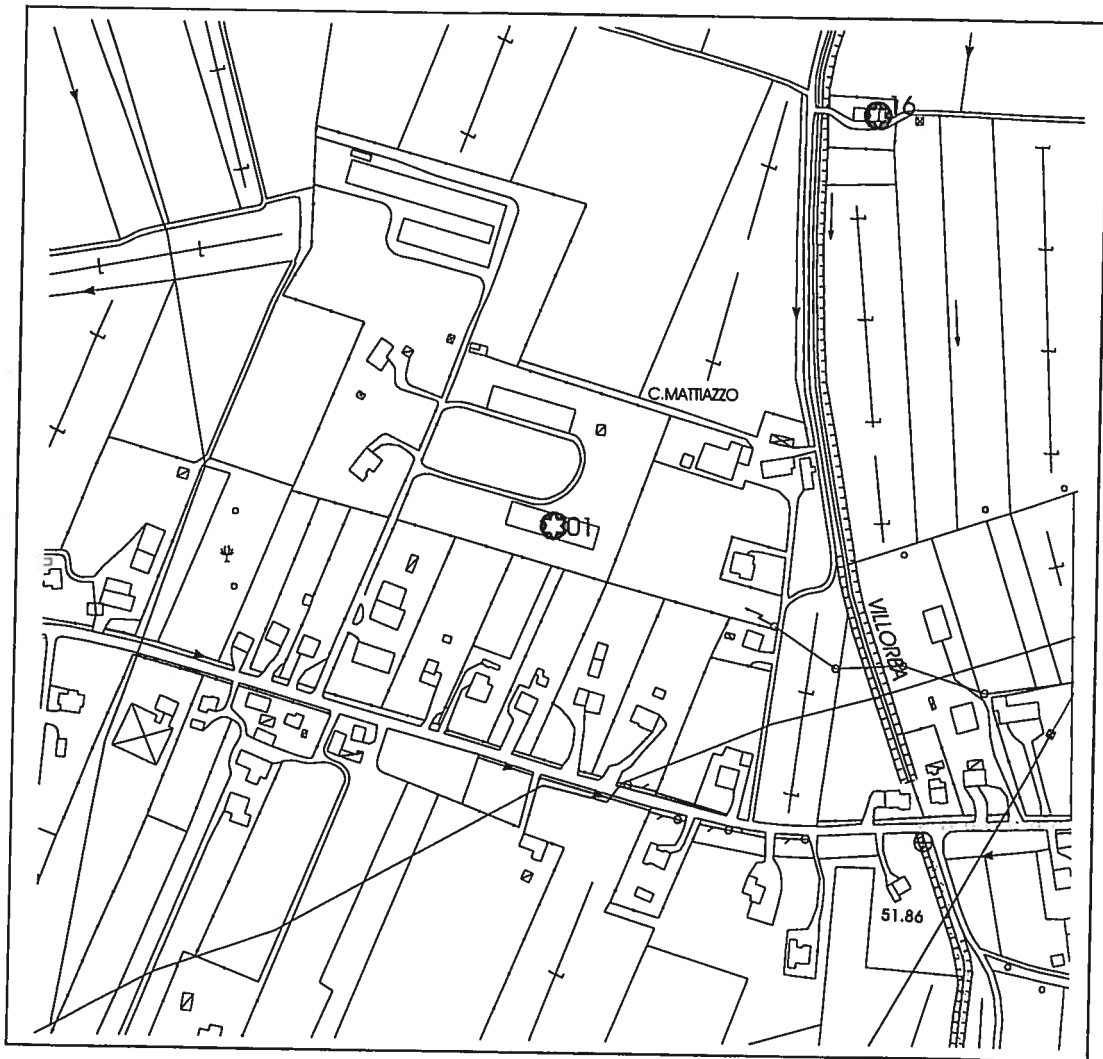
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
01

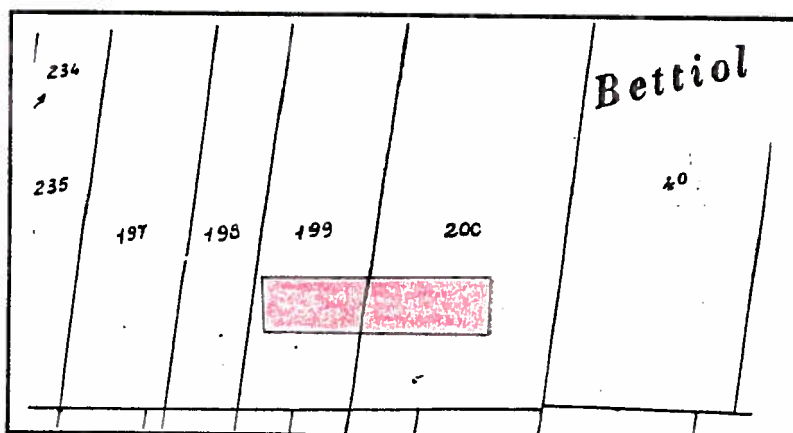
Estratto CTRN scala 1:5000



COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...4.....	Ditta: Comirato Luciana
	Indirizzo: Via Molinella, 67



Estratto catastale (1:2.000) - Foglio 5. mapp. 199. 200



Foto

COMUNE DI POVEGLIANO

RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N° 4
Ditta proprietaria Comirato Luciana
Indirizzo Via Molinella, 57 Povegliano

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 2.36.80
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.80.00
Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo ha ---
prato ha ---
vigneto ha ---
bosco ha ---
- altro: ortaggi ha 0.80.00

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi ---
bovini carne capi ---
altri: conigli capi 1.000

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
COMIRATO LUCIANA 60

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq. --- volume mc. ---
Deposito attrezzi mq. ---
Deposito prodotti piano terra mq. --- primo piano mq. ---
Stalle mq. n. 1° mq. 840 , n. 2° mq. 790
Altri mq. ---

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq. 840 volume mc. 3.300
Sito in località Via Molinella 67 Foglio n. 5 Mappale n. 199-200

COMUNE DI POVEGLIANO

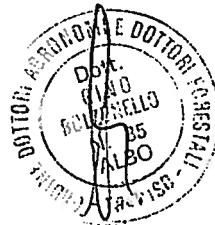
UNITA' N. 4
COMIRATO LUCIANA

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 2.36.80, utilizzato in parte per la coltivazione di ortaggi;
- vi è attualmente una dotazione di bestiame di 1000 fattrici;
- non vi è una dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato-capannone, sviluppato su un piano, destinato a stalla per conigli, costituito da muri in laterizio, con tetto a due falde e manto di copertura in eternit;
- vi è un'altro fabbricato ad uso stalla sufficiente per l'attuale dotazione di conigli;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo, anche perché non mai in connessione, e, per le condizioni in cui trovatisi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 4

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 840,00 Mq

Volume esistente : 3.300,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : 200,00 Mq

Volume max : 1.200,00 Mc

H max : 6,00 Mt

Distanze dai confini e tra fabbricati in conformità all'art. 43 delle N.T.A.

N° max abitazioni : 2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Cambio di destinazione d'uso da annesso rustico a residenziale con la possibilità di costruire un volume di 1.200 mc entro la sagoma limite posta a sud-ovest dell'area, al di fuori del sedime attuale, e con l'obbligo di demolizione dell'attuale annesso.

Tipologia bifamiliare a due piani e con l'uso di materiali dell'edilizia rurale tradizionale.

Comune di Povegliano

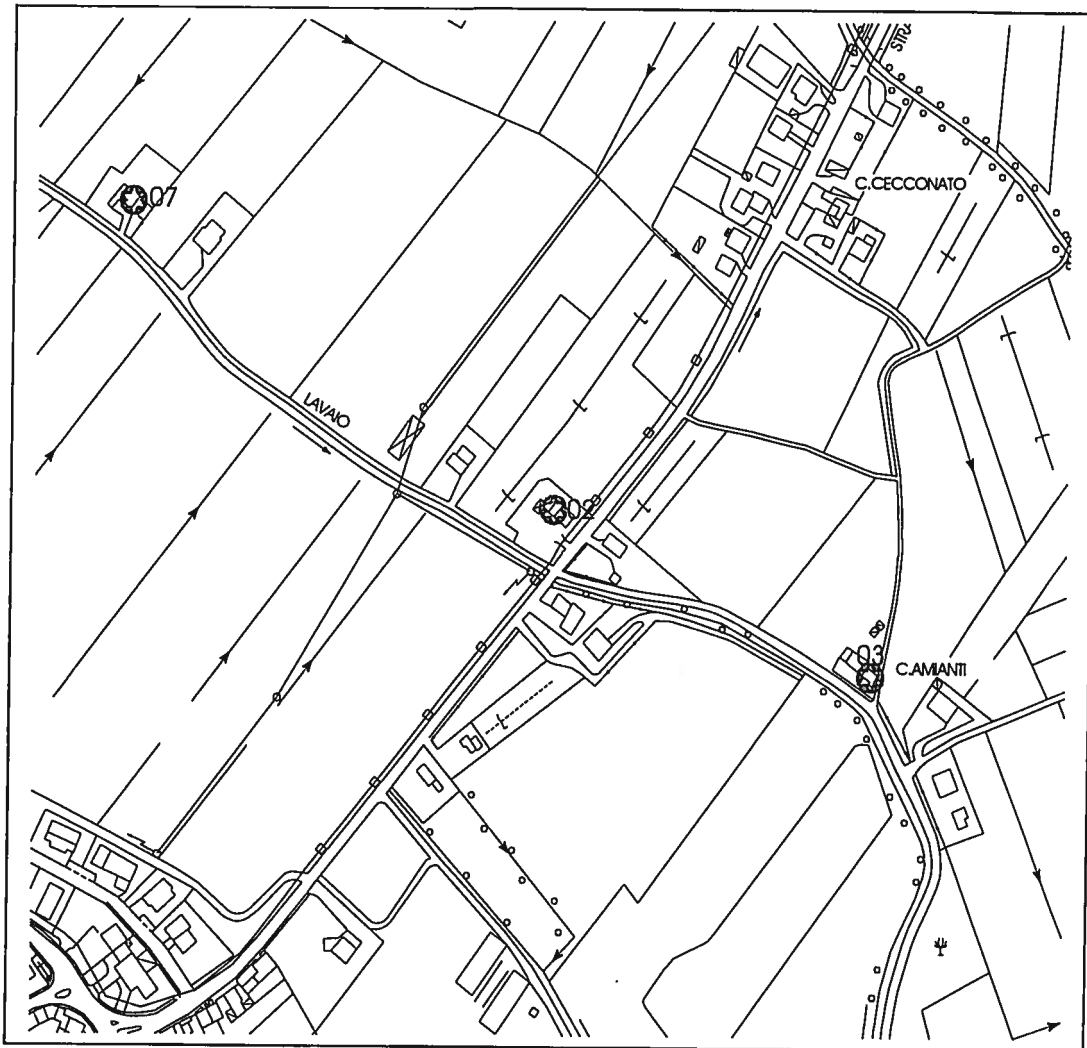
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
02

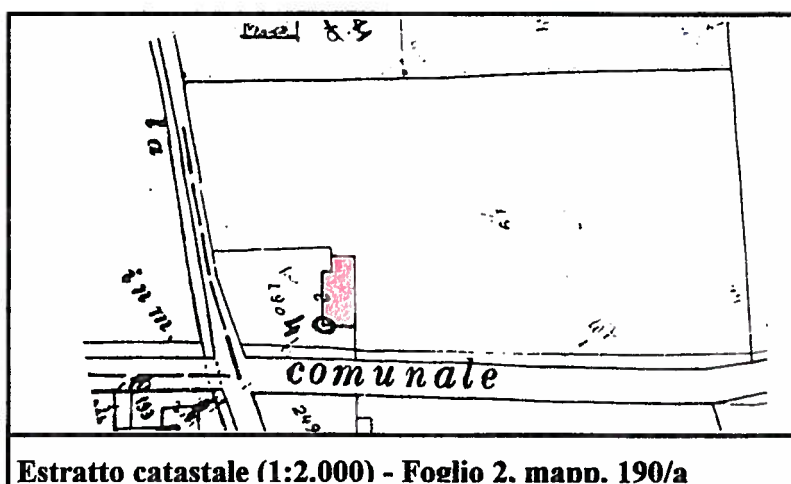
Estratto CTRN scala 1:5000



COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...5.....	Ditta: Begliorgio Giorgio
	Indirizzo: Via Arcade, 1



Foto

COMUNE DI POVEGLIANO

RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N° 5
Ditta proprietaria Begliorgio Giorgio
Indirizzo Via Arcade, 1 Povegliano

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.06.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.96.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:	seminativo	ha	---
	prato	ha	---
	vigneto	ha	0.84.00
	bosco	ha	---
-	altro	ha	0.12.00

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi	---
	bovini carne	capi	---
	altri	capi	---

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Begliorgio Giorgio	54	

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq.	132	volume	mc.	580
Deposito attrezzi	mq.	---			
Deposito prodotti piano terra	mq.	---	primo piano	mq.	---
Stalla	mq.	---			
Altri	mq.	---			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq.	130	volume	mc.	320
Sito in località	Via Arcade, 1	Foglio n.	2	Mappale n.	190/a

COMUNE DI POVEGLIANO

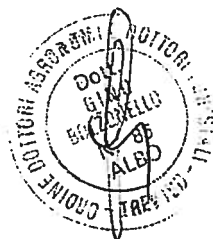
UNITA' N. 5
BEGLIORGIO GIORGIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.06.00, per gran parte destinato a vigneto;
- non vi è una dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di due locali inutilizzati facenti parte della residenza: un fienile posto al primo piano e un granaio posto al secondo. L'intero fabbricato è realizzato in mattoni, tetto a due falde con manto esterno di copertura in coppi;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 5

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 130,00 Mq

Volume esistente : 320,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente

Volume max : pari all'esistente

H max : pari all'esistente

Distanze dai confini e tra fabbricati in conformità all'art. 4.3 delle N.T.A.

N° max abitazioni : 2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Cambio di destinazione d'uso con ristrutturazione in loco per l'intero volume posto al secondo piano e della parte dell'edificio posta ad Est. I materiali da impiegare dovranno essere quelli tipici dell'edilizia rurale locale.

Comune di Povegliano

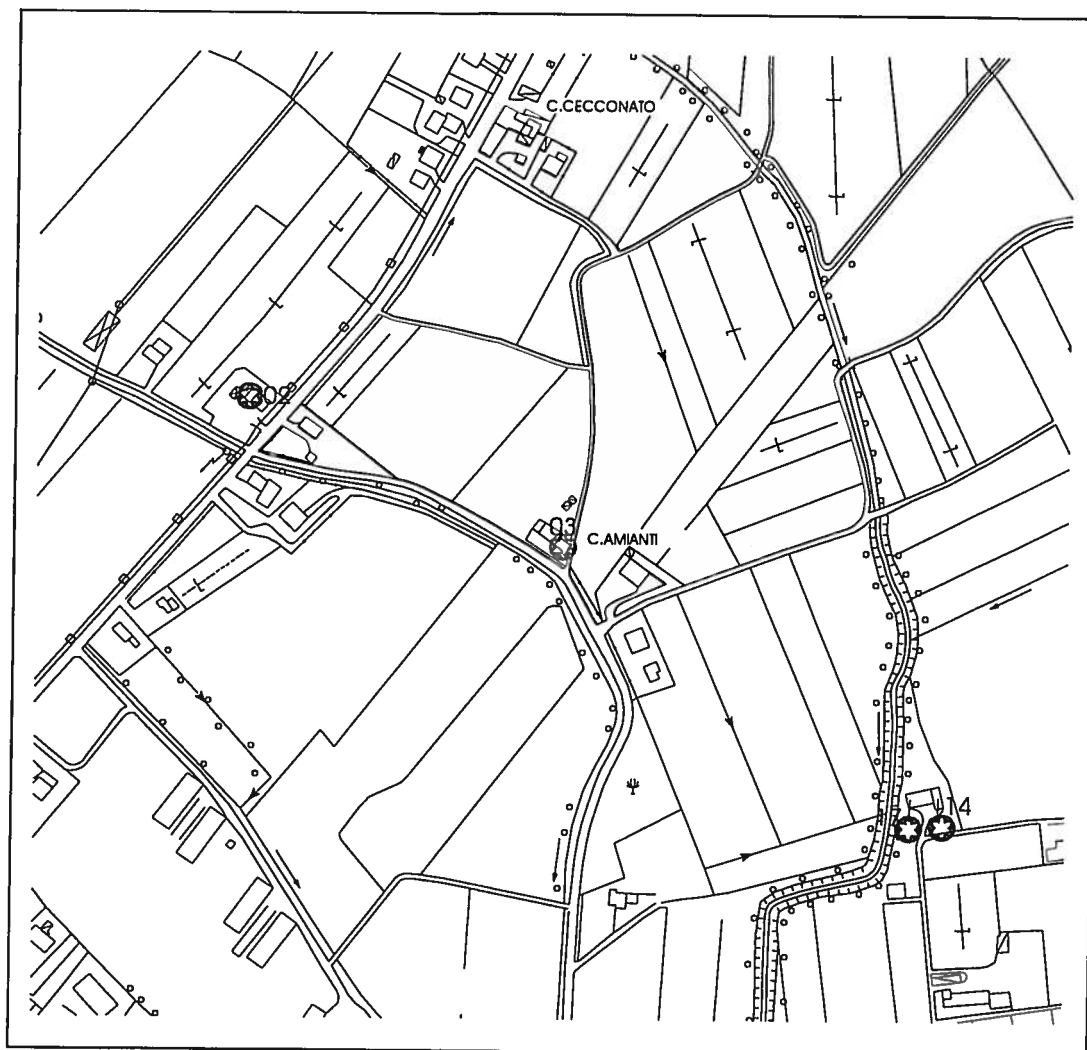
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
03

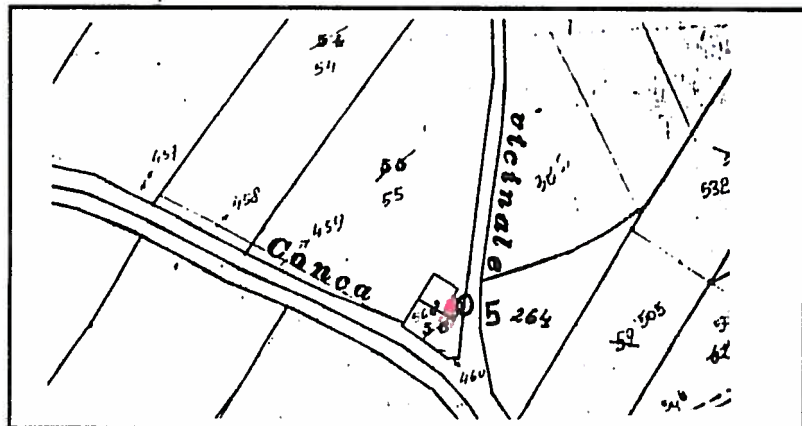
Estratto CTRN scala 1:5000



COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...8.....	Ditta: Amianti Alfeo
	Indirizzo: Via Conca, 26



Estratto catastale (1:2.000) - Foglio 2. mapp. 55 e 56



Foto

COMUNE DI POVEGLIANO

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI**

UNITA' N° 8
Ditta proprietaria Amianti Alfeo
Indirizzo Via Conca, 26 Povegliano

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha
Numero corpi aziendali n°

2) COLTURE: seminativo ha
prato ha
vigneto ha ---
bosco ha ---
- incolto ha ---

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi ---
bovini carne capi ---
Altri capi ---

4) FAMIGLIA Età occupazione prevalente
AMIANTI ALFEO 54

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq. 80 volume mc. 450
Deposito attrezzi (p.t. + 1° p.) mq. 120
Deposito prodotti piano terra mq. --- primo piano mq. ---
Stalla mq. ---
Altri mq. ---

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq. 60 volume mc. 300
Sito in località Via Conca, 26 Foglio n. 2 Mappale n. 55-56

COMUNE DI POVEGLIANO

UNITA' N. 8
AMIANTI ALFEO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- non vi è fondo agricolo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato, sviluppato su due piani, adiacente all'attuale abitazione, destinato a ricovero attrezzi, costituito in muratura, con tetto a due falde e manto di copertura in coppi;

si valuta il fabbricato non più funzionale ad alcun fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 8

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 60,00 Mq

Volume esistente : 300,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente

Volume max : pari all'esistente

H max : 6,00 Mt

Distanze dai confini e tra fabbricati in conformità all'art. 43 delle N.T.A.

N° max abitazioni : 2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' previsto il cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale con la possibilità della redistribuzione dell'intera superficie dei locali esistenti e del volume.

Tipologia e materiali dovranno essere quelli tipici dell'edilizia rurale tradizionale.

I valori di superficie coperta e del volume dell'edificio esistenti sono da considerarsi indicativi. Una loro più precisa indicazione sarà definita in fase di rilievo all'atto della presentazione del progetto di ristrutturazione.

Comune di Povegliano

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
07

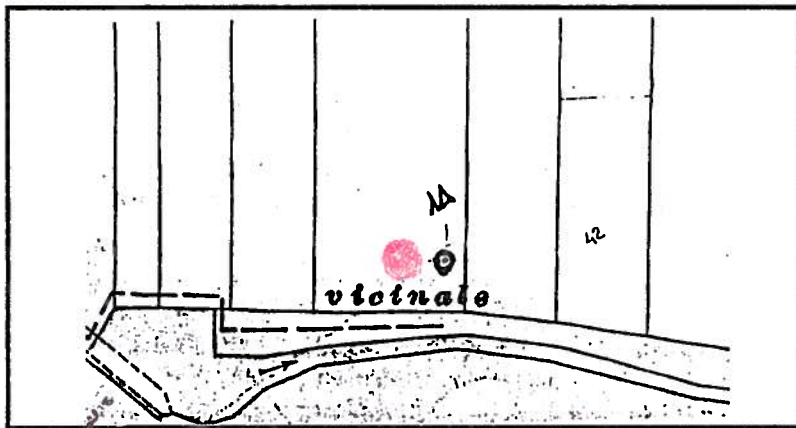
Estratto CTRN scala 1:5000



COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...14...	Ditta: Bernadel Francesco
	Indirizzo: Via Lavaio, 8



Estratto catastale (1:2.000) - Foglio 2. mapp. 40



Foto

COMUNE DI POVEGLIANO

RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N° 14
Ditta proprietaria Bernardel Francesco
Indirizzo Via Lavaio, 8 Povegliano

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 1.60.50
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 1.40.50
Numero corpi aziendali	n° 1

2) COLTURE:	seminativo	ha 1.40.50
	prato	ha ---
	vigneto	ha ---
	bosco	ha ---
-	incolto	ha ---

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi ---
	bovini carne	capi ---
	altri	capi ---

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
BERNARDEL FRANCESCO	73	

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore
Carro
Ranghinatore

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq. 85	volume	mc. 480
Deposito attrezzi	mq. ---		
Deposito prodotti piano terra	mq. 146	primo piano	mq. 46
Stalla	mq. ---		
Altri	mq. ---		

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq. 146	volume	mc. 580
Sito in località	Via Lavaio, 8	Foglio n. 2	Mappale n. 40

COMUNE DI POVEGLIANO

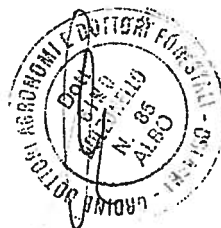
UNITA' N. 14
BERNARDEL FRANCESCO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.60.50, destinato a seminativo;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di locali adiacenti alla residenza e contigui ad essa, sviluppati in parte su un unico piano, in parte su due, destinati a ricovero attrezzi e fienile in gran parte inutilizzato, costruiti in blocchi di cemento, con tetto in parte ad unica falda e parte a due falde, con manto esterno di copertura in coppi;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso, ad esclusione di mq. 50 che dovranno rimanere a destinazione agricola.



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 14

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 146,00 Mq

Volume esistente : 580,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente

Volume max : pari all'esistente

H max : 6,00 Mt

Distanze dai confini e tra fabbricati in conformità all'art. 43 delle N.T.A.

N° max abitazioni : 2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero dell'intero volume esistente con cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale. Dovranno essere previste tipologie e materiali inerenti all'edilizia rurale della zona.

I valori di superficie coperta e del volume dell'edificio esistenti sono da considerarsi indicativi. Una loro più precisa indicazione sarà definita in fase di rilievo all'atto della presentazione del progetto di costruzione.

Comune di Povegliano

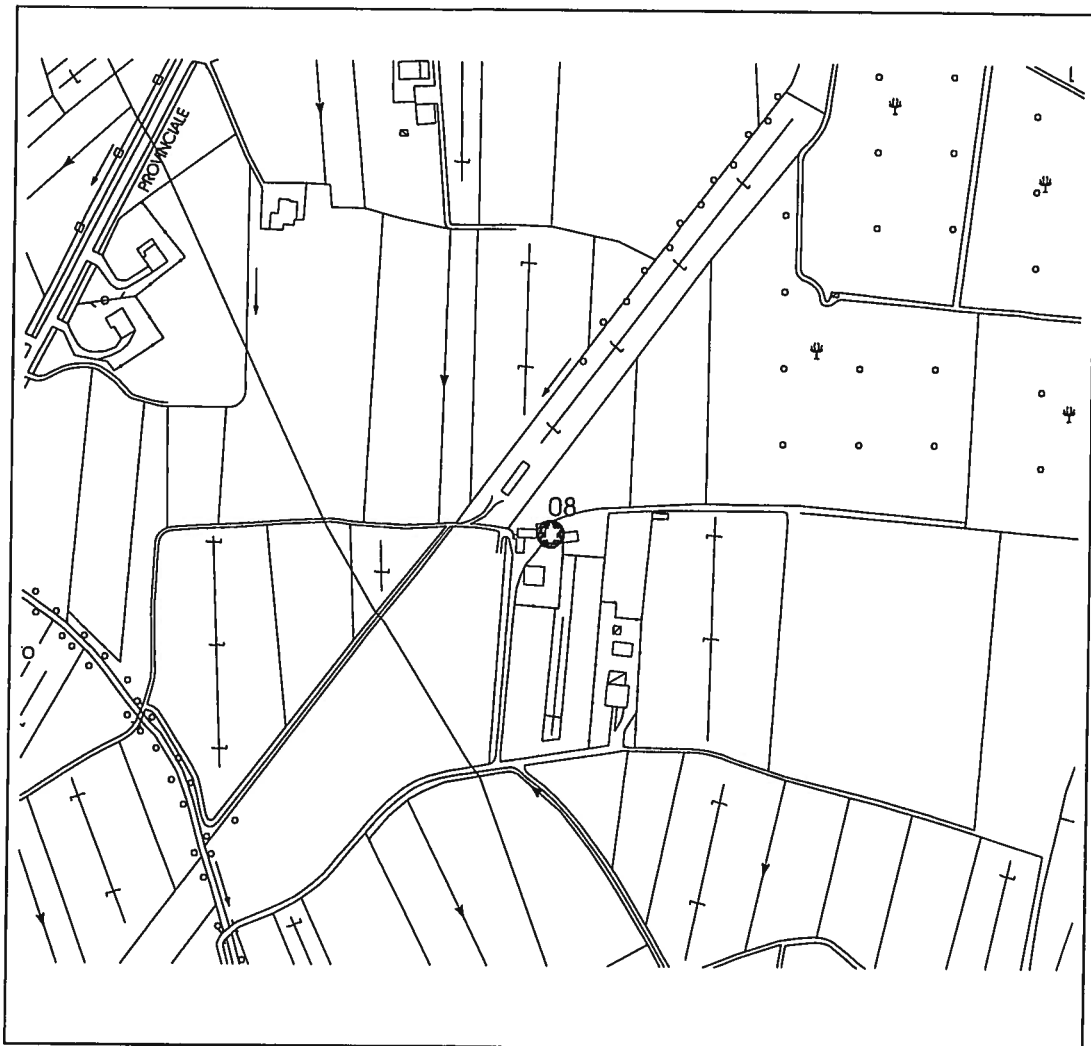
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
08

Estratto CTRN scala 1:5000

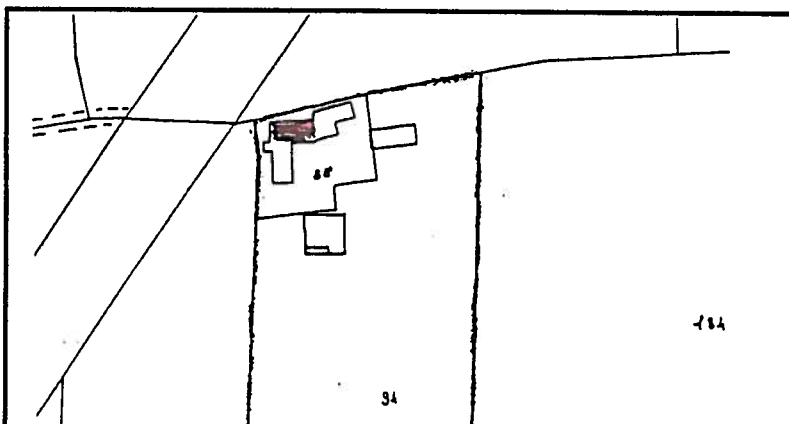


COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...16...	Ditta: Zanatta Ernesto
-----------------------------	-------------------------------

Indirizzo: Via Conca, 18



Estratto catastale (1:2.000) - Foglio 3. map. 88 e 94



Foto

COMUNE DI POVEGLIANO

RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N° 16
Ditta proprietaria Zanatta Ernesto
Indirizzo Via Conca, 18 Povegliano

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 1.60.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 1.35.00
Numero corpi aziendali	n° 1

2) COLTURE:	seminativo	ha 1.10.00
	prato	ha ---
	vigneto	ha 0.25.00
	bosco	ha ---
-	incolto	ha ---

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi ---
	bovini carne	capi 4
	altri: suini	capi 1

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
ZANATTA ERNESTO	56	

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, motofalciatrice, carro, fresatrice, aratro

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq. 67,61	volume	mc. 150,00
Deposito attrezzi	mq. 29,00		
Deposito prodotti piano terra	mq. 69,00	primo piano	mq. 69,00
Stalla	mq. 41,10		
Altri	mq. ---		

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq. 69,00	volume	mc. 350
Sito in località	Via Conca	Foglio n. 3	Mappale n. 88 - 94

COMUNE DI POVEGLIANO

UNITA' N. 16
ZANATTA ERNESTO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.60.00, destinato a seminativo ed a vigneto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato disposto su due piani, destinato a stalla e ricovero attrezzi al piano terra e fienile al primo piano, costruito con muratura di blocchi di cemento, tetto in parte a due falde e in parte ad una, costituito da travi di legno e manto esterno di copertura in coppi, di recente ristrutturazione;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso, considerando altresì la disponibilità di altri annessi per l'attività aziendale.



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 16

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 69,00 Mq

Volume esistente : 350,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente

Volume max : pari all'esistente

H max : pari all'esistente

Distanze dai confini e tra fabbricati in conformità all'art. 43 delle N.T.A.

N° max abitazioni : 2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Recupero dell'intero volume esistente con cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale. Dovranno essere previste tipologie e materiali inerenti all'edilizia rurale della zona.

I valori di superficie coperta e del volume dell'edificio esistenti sono da considerarsi indicativi. Una loro più precisa indicazione sarà definita in fase di rilievo all'atto della presentazione del progetto di costruzione.

Comune di Povegliano

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
10

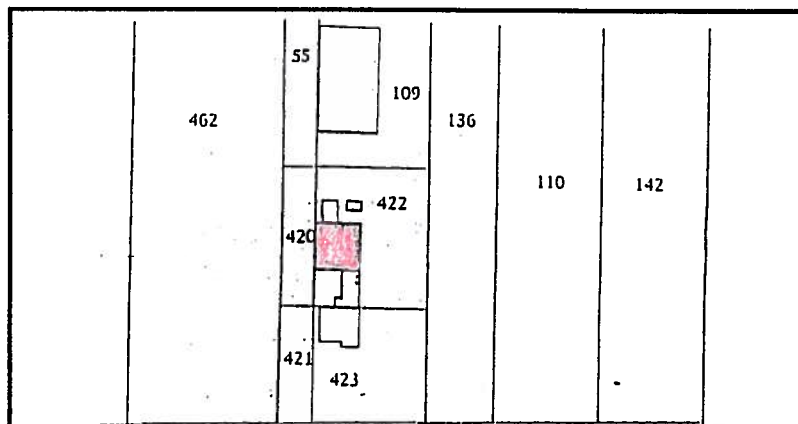
Estratto CTRN scala 1:5000



COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...27...	Ditta: Meneghello Guido
	Indirizzo: Via Molinella, 111



Estratto catastale (1:2.000) - Foglio 5. map. 109. 422



Foto

COMUNE DI POVEGLIANO

RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N° 27
Ditta proprietaria Meneghello Guido
Indirizzo Via Molinella, 111 Povegliano

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	3.95.57
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	3.55.00
Numero corpi aziendali	n°	

2) COLTURE:	seminativo	ha	2.80.00
	prato	ha	---
	vigneto	ha	0.50.00
	frutteto	ha	0.25.00
-	incolto	ha	---

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi	15
	bovini carne	capi	15
	altri	capi	---

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
MENEGHELLO GUIDO	53	

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Fresa, pompa per irrigazione, mulino per mais, trinciamais, falciatrice, autocaricante

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq.	148	volume	mc.	909
Deposito attrezzi	mq.	---			
Deposito prodotti piano terra	mq.	503	primo piano	mq.	210
Stalla	mq.	162			
Altri: portico	mq.	16			

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq.	209	volume	mc.	1.385
Sito in località	Via Molinella	Foglio n.	5	Mappale n.	422

COMUNE DI POVEGLIANO

UNITA' N. 27
MENEGHELLO GUIDO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.95.57, destinato a seminativo, a vigneto ed a frutteto;
- vi è una dotazione di scorte vive costituita da n. 15 bovini da latte e n. 15 bovini da carne;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato disposto su due piani, in contiguità con la residenza, destinati a magazzino, realizzato in muratura con tetto a due falde e manto esterno di copertura in coppi;
- l'azienda dispone di una superficie di annessi rustici funzionale e adeguata al fabbisogno;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 27

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 209,00 Mq

Volume esistente : 1.385,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente

Volume max : pari all'esistente

H max : pari all'esistente

Distanze dai confini e tra fabbricati in conformità all'art. 43 delle N.T.A.

N° max abitazioni : 2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale con recupero del volume esistente, mediante una redistribuzione dei locali e un adeguamento della volumetria ai tipi dell' edilizia rurale.

I materiali impiegati dovranno corrispondere a quelli della tradizione locale.

I valori di superficie coperta e del volume dell'edificio esistenti sono da considerarsi indicativi. Una loro più precisa valutazione sarà definita in fase di rilievo all'atto della presentazione del progetto di costruzione.

Comune di Povegliano

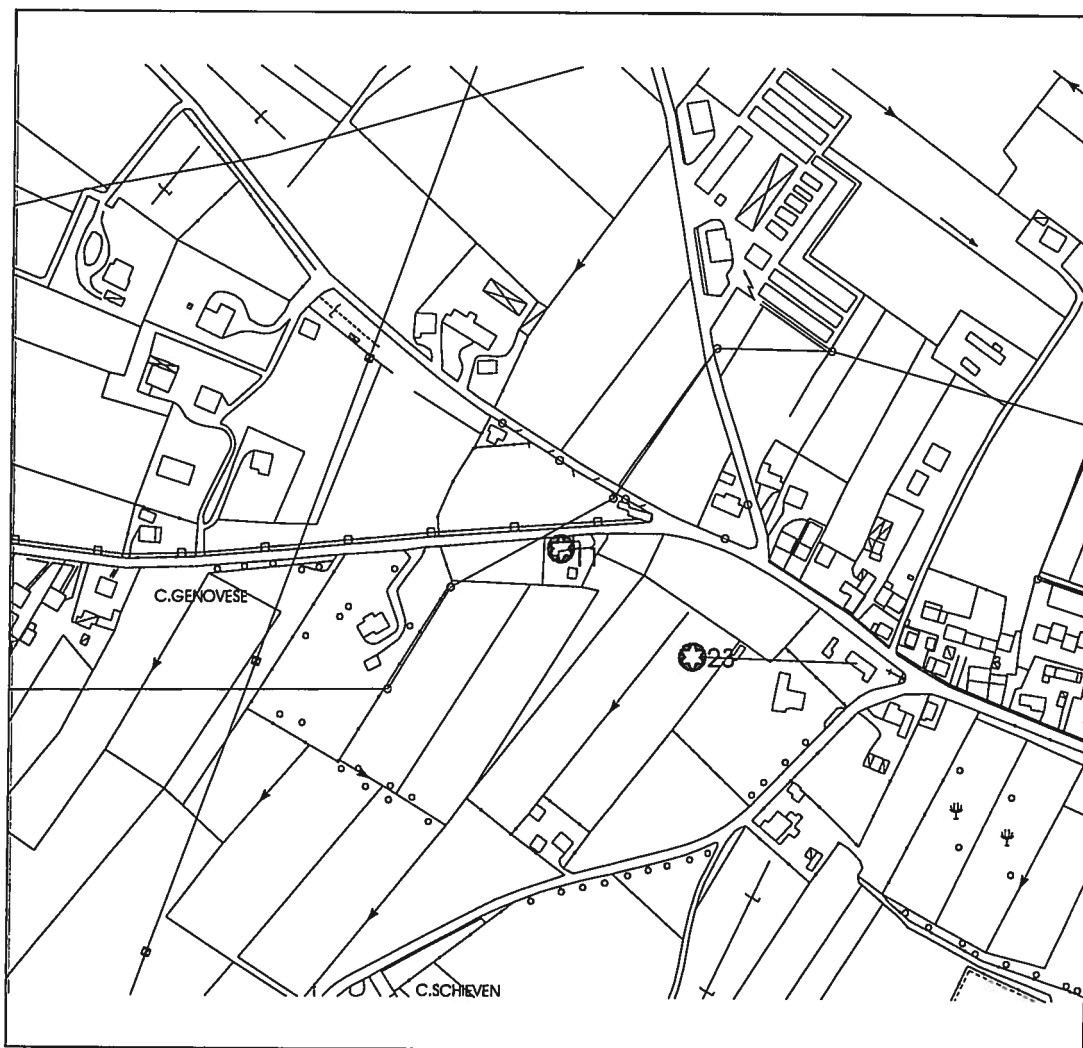
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
11

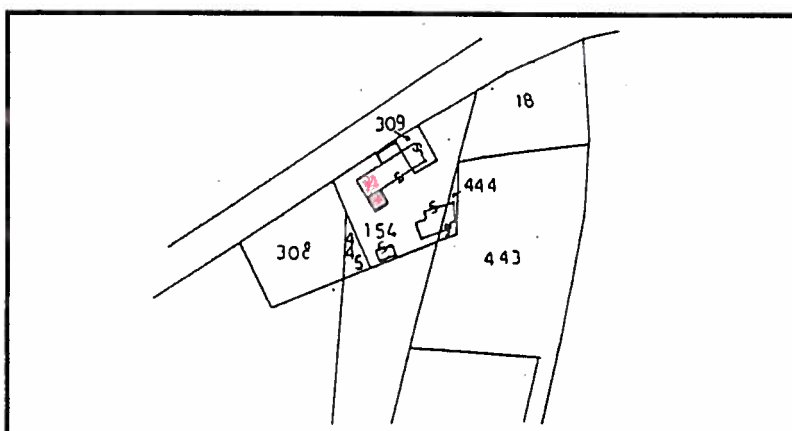
Estratto CTRN scala 1:5000



COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...33...	Ditta: Tonon Giulio
	Indirizzo: Via Camalò, 1



Estratto catastale (1:2.000) - Foglio 13. mapp. 154



Foto

COMUNE DI POVEGLIANO

RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N° 33
Ditta proprietaria Tonon Giulio
Indirizzo Via Camalò, 1 Povegliano

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 1.90.70
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 1.77.00
Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo ha 1.50.00
prato ha 0.26.60
vigneto ha 0.06.40
bosco ha ---
altro ha 0.07.70

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi ---
bovini carne capi ---
altri: pollame capi 10

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
TONON GIULIO 68

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, motozappatrice, attrezzi vari

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq. 77,225 volume mc. 463
Deposito attrezzi mq. 105,08
Deposito prodotti piano terra mq. 34,85 primo piano mq. 76,04
Stalla mq. ---
Altri mq. ---

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq. 42,24 volume mc. 253,44
Sito in località Via Camalò Foglio n. 13 Mappale n. 154

COMUNE DI POVEGLIANO

UNITA' N. 33

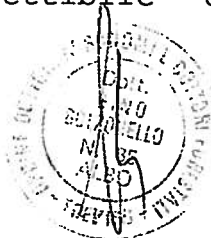
TONON GIULIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.90.70, destinato a seminativo, a prato e a vigneto;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato adiacente alla residenza e costituente con essa un unico corpo, disposto su due piani, destinato a magazzino al piano terra e ad ex-fienile al primo piano, inutilizzati, realizzato in muratura e lamiera, con tetto a due falde e manto esterno di copertura in coppi;
- vi sono altre strutture sufficienti alle necessità dell'azienda;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 33

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente:	42,24 Mq
Volume esistente :	253,44 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	6,00 Mt
Distanze dai confini e tra fabbricati	in conformità all'art. 43 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale con recupero del volume esistente, mediante una redistribuzione dei locali e un adeguamento della forometria ai tipi dell' edilizia rurale.

I materiali impiegati dovranno corrispondere a quelli della tradizione locale. I valori di superficie coperta e del volume dell'edificio esistenti sono da considerarsi indicativi. Una loro più precisa valutazione sarà definita in fase di rilievo all'atto della presentazione del progetto di costruzione.

Comune di Povegliano

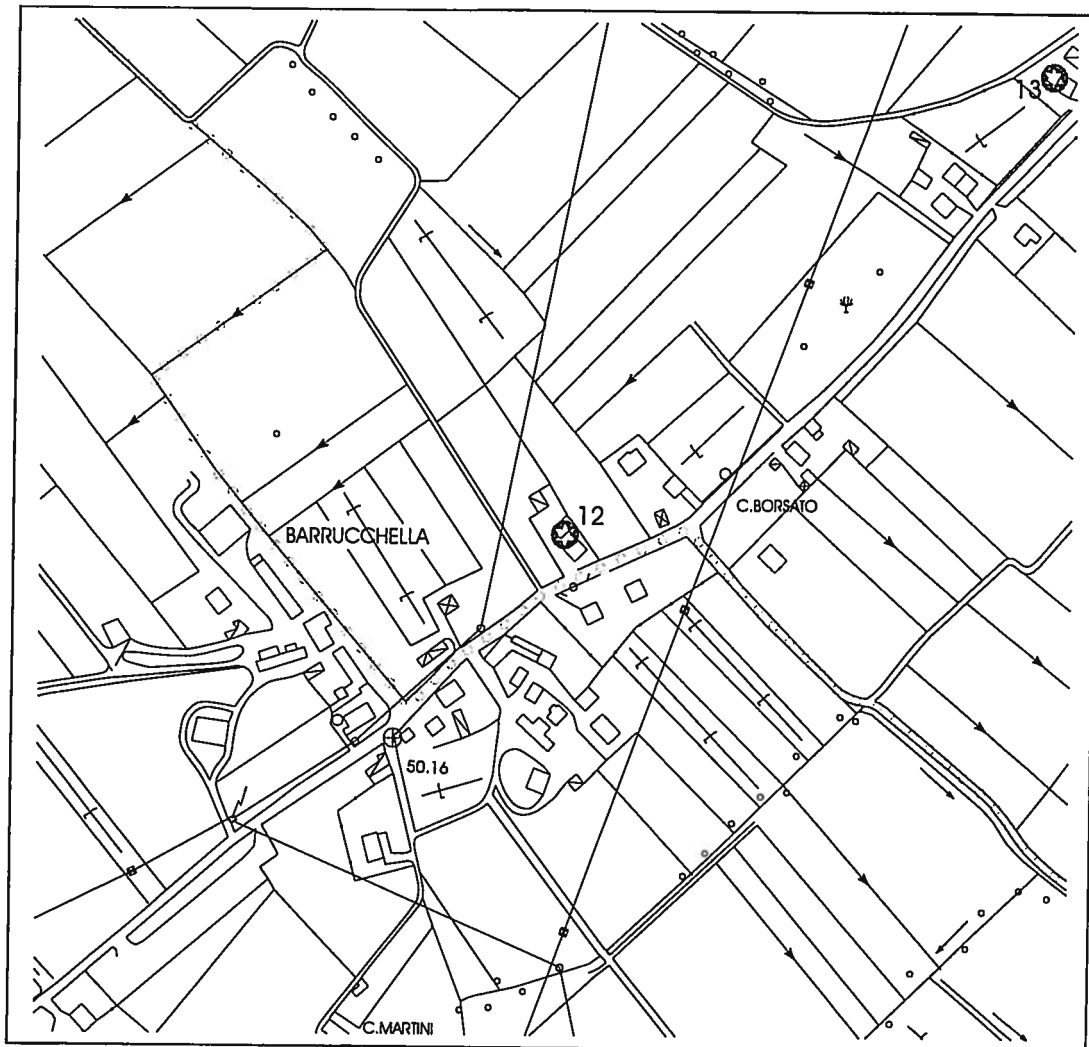
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
12

Estratto CTRN scala 1:5000

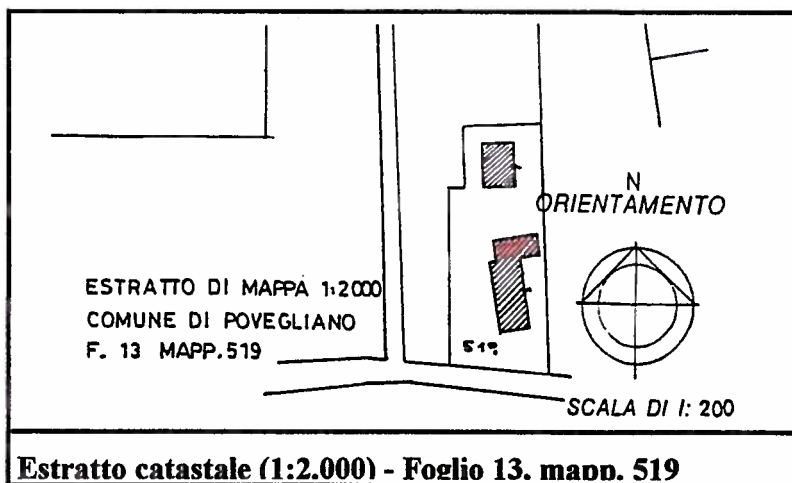


COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...35..	Ditta: Zago Livio
----------------------------	--------------------------

Indirizzo: Via Barucchella, 20-22



Foto

COMUNE DI POVEGLIANO

RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N° 35
Ditta proprietaria Zago Livio
Indirizzo Via Barucchella, 22 Povegliano

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 1.94.77
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 1.78.00
Numero corpi aziendali	n° 1

2) COLTURE:	seminativo	ha 1.78.00
	prato	ha ---
	vigneto	ha ---
	bosco	ha ---
	altro	ha ---

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi ---
	bovini carne	capi ---
	altri	capi ---

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
ZAGO LIVIO	47	

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore Same35, aratro monovomere, solcatrice per mais, carro rimorchio, spargiconcime, estirpatore, mulino meccanico

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq.		volume	mc.
Deposito attrezzi	mq.	44,40		
Deposito prodotti piano terra	mq.	---	primo piano	mq. 74,40
Stalla	mq.	30,00		
Altri	mq.	---		

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq.	74,40	volume	mc.	446
Sito in località	Via Barucchella	Foglio n.	3/C	Mappale n.	519 sub 3 - 4

COMUNE DI POVEGLIANO

UNITA' N. 35

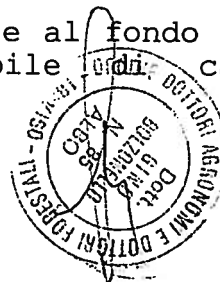
ZAGO LIVIO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.94.77, destinato a seminativo;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di due fabbricati adiacenti tra loro e alla residenza, destinati il primo a magazzino, il secondo a stalla con portico al piano terra e a magazzino al primo piano, realizzati in muratura con tetto a due falde e manto esterno di copertura in coppi;
- vi è un altro annesso di mq. 96 ad Ovest dell'abitazione, più che sufficiente alle esigenze aziendali;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 35

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente:	74,40 Mq
Volume esistente :	446,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max :	pari all'esistente
Volume max :	pari all'esistente
H max :	pari all'esistente
Distanze dai confini e tra fabbricati	in conformità all'art. 43 delle N.T.A.
N° max abitazioni :	1

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' ammesso il cambio di destinazione da rurale a residenziale in loco per le intere superficie e volumi indicati. Mentre dovrà essere mantenuta la tipologia e la forometria esistenti, potranno essere adeguate le altezze di piano. I materiali impiegati saranno quelli tipici dell'edilizia rurale tradizionale. I valori di superficie coperta e del volume dell'edificio esistenti sono da considerarsi indicativi. Una loro più precisa valutazione sarà definita in fase di rilievo all'atto della presentazione del progetto di ristrutturazione.

Comune di Povegliano

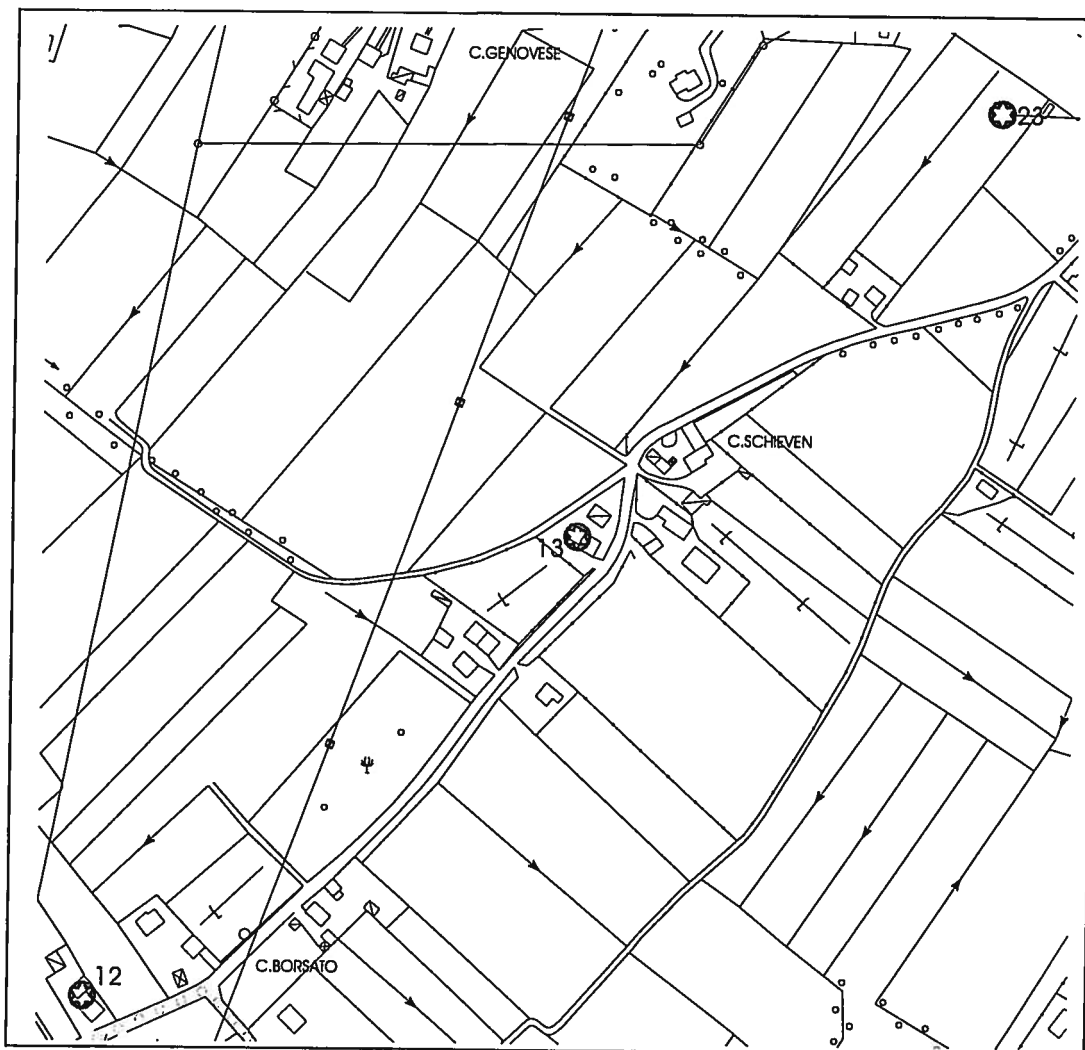
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
13

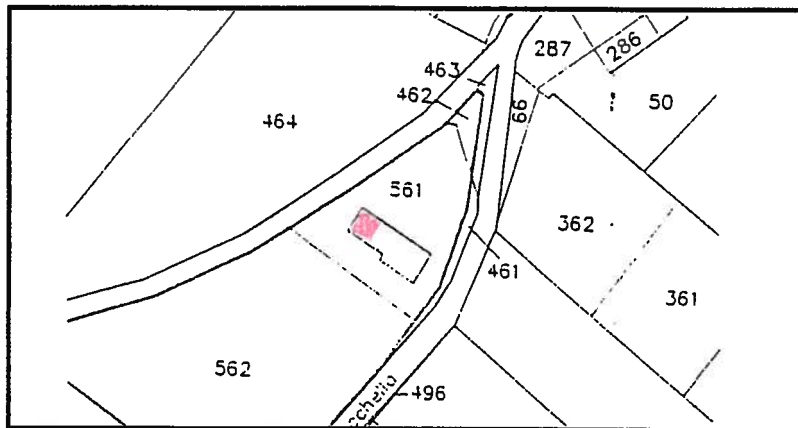
Estratto CTRN scala 1:5000



COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...36...	Ditta: Benedetti Renzo
	Indirizzo: Via Barucchella, 8



Estratto catastrale (1:2.000) - Foglio 13. mapp. 561



Foto

COMUNE DI POVEGLIANO

RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI

UNITA' N° 36
Ditta proprietaria Benedetti Renzo
Indirizzo Via Barucchella, 8 Povegliano

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.59.93
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.44.50
Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo ha ---
prato ha ---
vigneto ha 0.44.50
bosco ha ---
altro ha ---

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi ---
bovini carne capi ---
altri capi ---

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
BENEDETTI RENZO 57

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq. 104,37 volume mc. 693
Deposito attrezzi mq. ---
Deposito prodotti piano terra mq. --- primo piano mq. 89
Stalla mq. 45
Altri: ex portico mq. 44

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq. 89 volume mc. 534
Sito in località Via Barucchella Foglio n. 13 Mappale n. 561

COMUNE DI POVEGLIANO

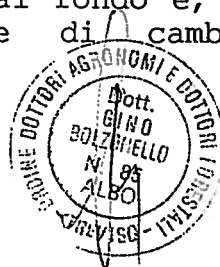
UNITA' N. 36
BENEDETTI RENZO

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.59.93, destinato a vigneto;
- non vi è dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di un fabbricato disposto su due piani, adiacente alla residenza, ex-stalla e ex-portico, realizzato in muratura con tetto a due falde e manto esterno di copertura in coppi;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



ANNESSO NON FUNZIONALE N° 36

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 89,00 Mq

Volume esistente : 534,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente

Volume max : pari all'esistente

H max : pari all'esistente

Distanze dai confini e tra fabbricati in conformità all'art. 43^{bis} delle N.T.A.

N° max abitazioni : 2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' ammesso il cambio di destinazione da rurale a residenziale in loco per le intere superficie e volumi indicati. Mentre dovrà essere mantenuta la tipologia e la forometria esistenti, potranno essere adeguate le altezze di piano. I materiali impiegati saranno quelli tipici dell'edilizia rurale tradizionale. I valori di superficie coperta e del volume dell'edificio esistenti sono da considerarsi indicativi. Una loro più precisa valutazione sarà definita in fase di rilievo all'atto della presentazione del progetto di ristrutturazione.

Comune di Povegliano

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
14

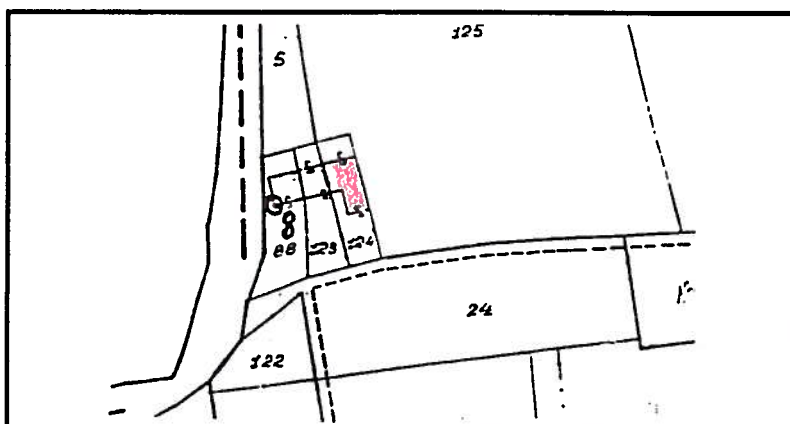
Estratto CTRN scala 1:5000



COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...46...	Ditta: Manzan Elia
	Indirizzo: P.B. Zanella, 5



Estratto catastale (1:2.000) - Foglio 5, mapp. 123 e 124



Foto

ANNESSO NON FUNZIONALE N° 46

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 140,00 Mq

Volume esistente : 420,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max : pari all'esistente

Volume max : pari all'esistente

H max : 6,00 Mt

Distanze dai confini e tra fabbricati in conformità all'art. 43 delle N.T.A.

N° max abitazioni : 2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' ammesso il cambio di destinazione da rurale a residenziale in loco per le intere superficie e volumi indicati. Mentre dovrà essere mantenuta la tipologia e la forometria esistenti, potranno essere adeguate le altezze di piano. I materiali impiegati saranno quelli tipici dell'edilizia rurale tradizionale. I valori di superficie coperta e del volume dell'edificio esistenti sono da considerarsi indicativi. Una loro più precisa valutazione sarà definita in fase di rilievo all'atto della presentazione del progetto di ristrutturazione.

COMUNE DI POVEGLIANO

UNITA' N. 46

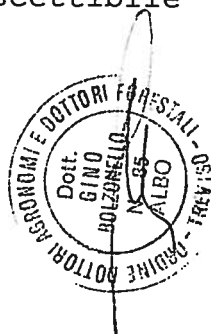
MANZAN ELIA

FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI
CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

A seguito di sopralluogo e indagine specifica, considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.00.00, destinato in gran parte a prato ed a vigneto;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di un fabbricato sviluppato su due piani, destinato a deposito attrezzi e fienile, realizzato in mattoni, con tetto a due falde e manto esterno di copertura in coppi;
- una tettoia ad Est garantisce il ricovero alla modesta dotazione di attrezzatura agricola aziendale;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.



COMUNE DI POVEGLIANO

**RILEVAMENTO CARATTERISTICHE DELLE AZIENDE AGRICOLE
ANNESSE AD EDIFICI RURALI**

UNITA' N° 46
Ditta proprietaria Manzan Elia
Indirizzo Via Ugo Foscolo, 20 Treviso

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 3.00.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha
Numero corpi aziendali n° 3

2) COLTURE: seminativo ha ---
prato ha 2.75.00
vigneto ha 0.25.80
bosco ha ---
- incolto ha ---

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi ---
bovini carne capi ---
altri capi ---

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
MANZAN ELIA 62

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq. 130 volume mc. 500
Deposito attrezzi mq. 40
Deposito prodotti piano terra mq. 50 primo piano mq. 50
Stalla mq. ---
Altri mq. ---

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq. 140 volume mc. 420
Sito in località Via P.B. Zanella Foglio n. 5 Mappale n. 123 - 124

Comune di Povegliano

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
17

Estratto CTRN scala 1:5000

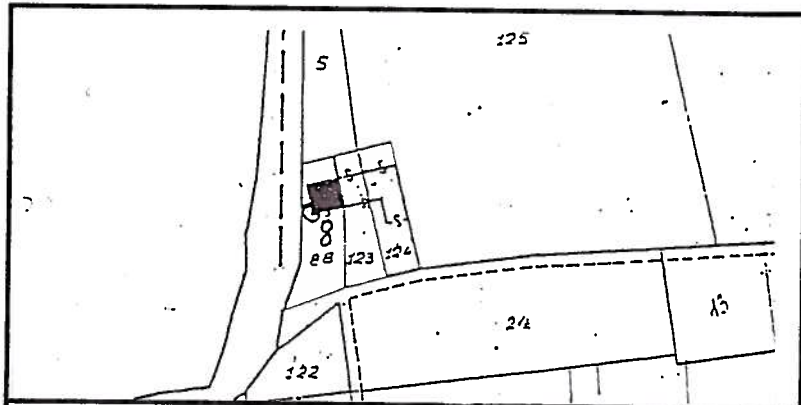


COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...05...	
-----------------------------	--

Indirizzo: Vicolo Zanella



Estratto catastale (1:2.000) – Foglio 5. Mapp. 88



Foto

ANNESSO NON FUNZIONALE N°05

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente: 18,00 Mq

Volume esistente: 61,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max: pari all'esistente

Volume max: pari all'esistente

H max: 3,00 Mt

Distanza dai confini e tra fabbricati: in conformità all'art. 43 delle N.T.A.

N° max abitazioni: 1

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Annesso già individuato nel precedente P.R.G. con scheda unità edilizie articoli 4 e 10 della L. R. 24/1985 e confermato nella parte di cui all'art. 4.
Si ammette il cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale secondo le quantità già approvate e contenute nella presente scheda.

Comune di Povegliano

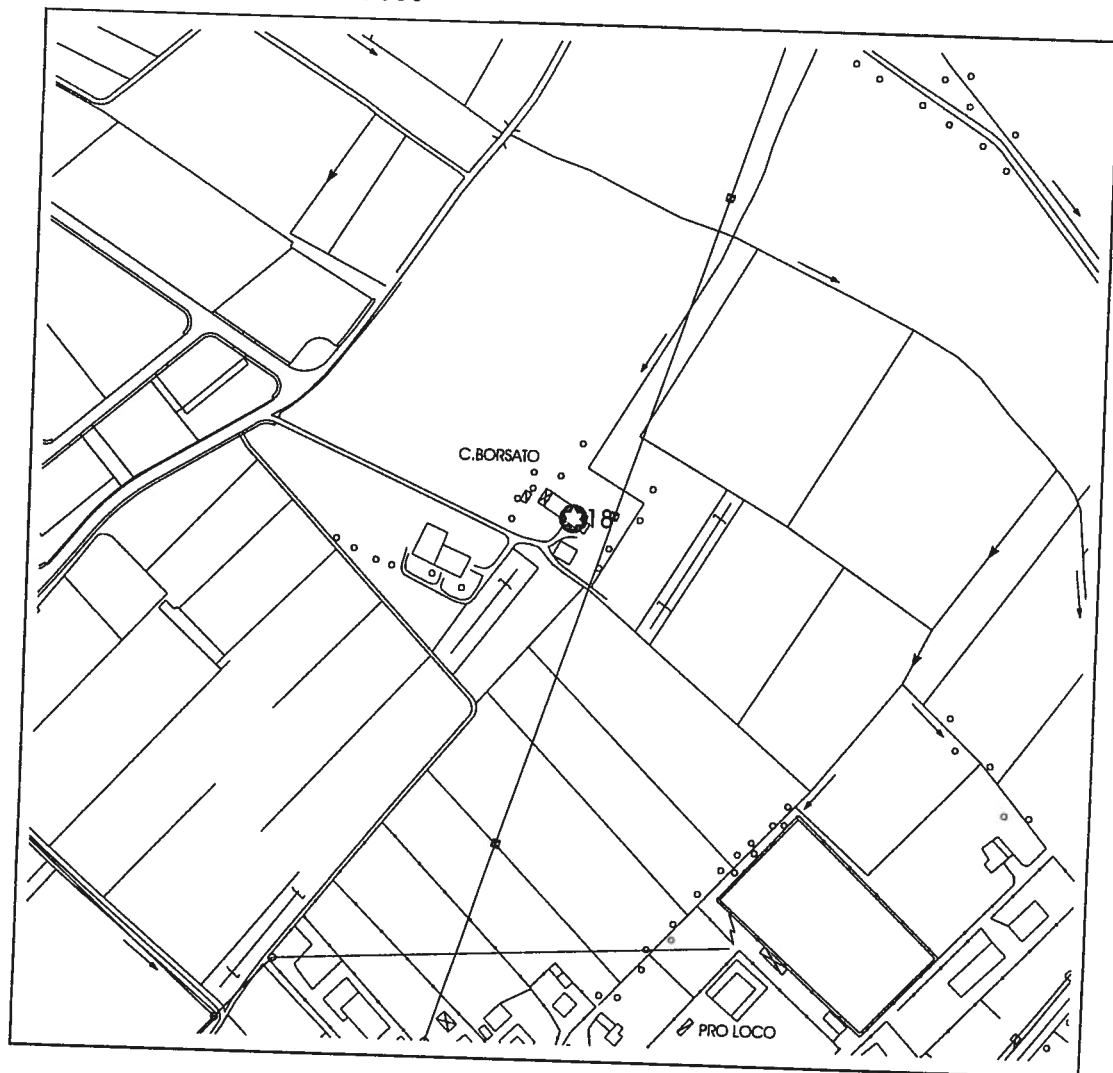
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

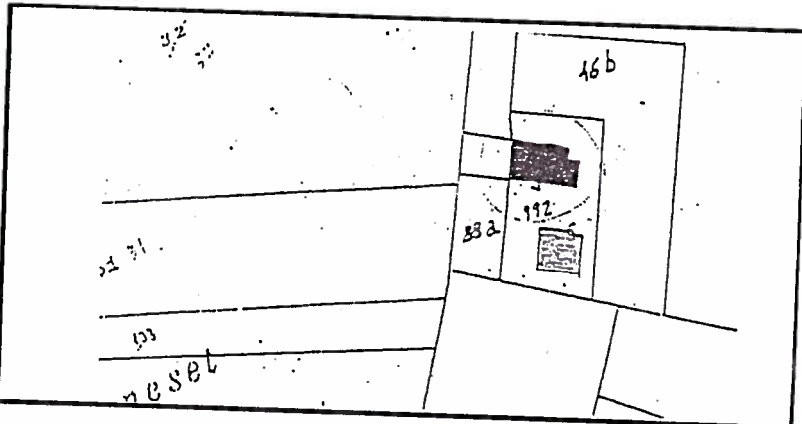
Rif.
PRG Variante Generale
18

Estratto CTRN scala 1:5000



COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...06...	
	Indirizzo: Via Madonnetta
	
Estratto catastale (1:2.000) – Foglio 7. Mapp. 992	



ANNESSO NON FUNZIONALE N°06

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente:	89,00 Mq
Volume esistente:	486,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max:	pari all'esistente
Volume max:	pari all'esistente
H max:	6,00 Mt
Distanza dai confini e tra fabbricati:	in conformità all'art. 43 delle N.T.A.
N° max abitazioni:	2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Annesso già individuato nel precedente P.R.G. con scheda unità edilizie articoli 4 e 10 della L. R. 24/1985 e confermata ad eccezione del grado di protezione riclassificato in 3b.
Si ammette il cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale secondo le quantità già approvate e contenute nella presente scheda..

Comune di Povegliano

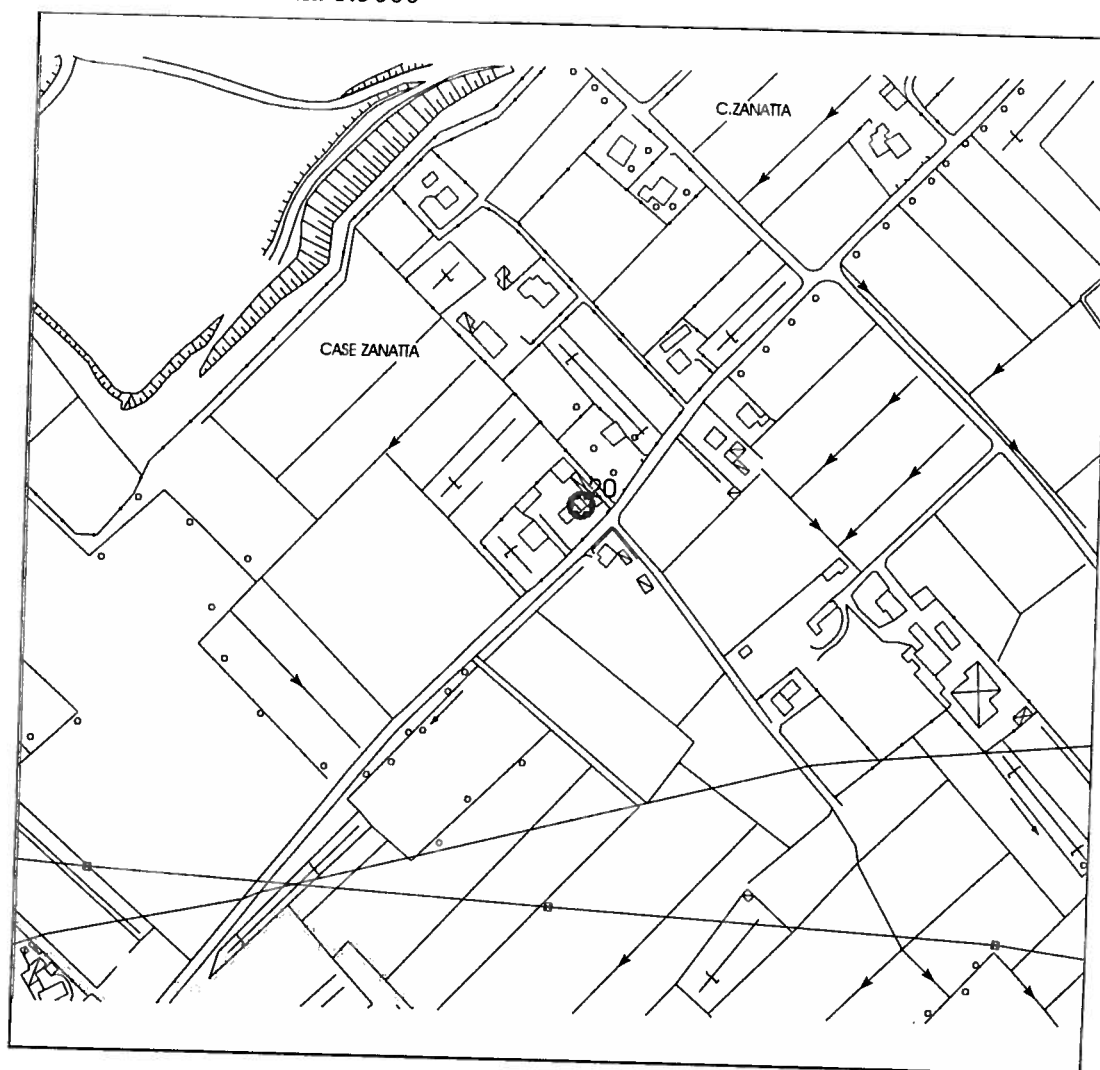
Provincia di Treviso
Regione del Veneto



Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo (art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Rif.
PRG Variante Generale
20

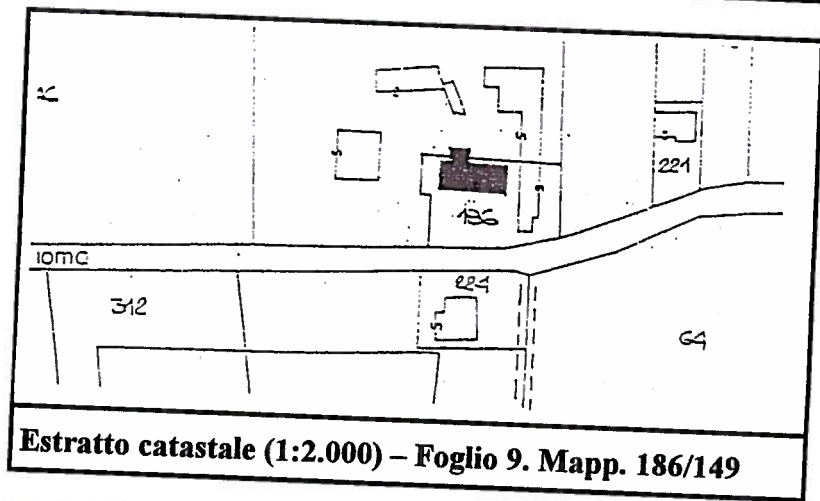
Estratto CTRN scala 1:5000



COMUNE DI POVEGLIANO
(PROVINCIA DI TREVISO)

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze del fondo
(art. 4, comma 2, L.R. 24/85)

Unità n. ...17...	
	Indirizzo: Via Postioma



Estratto catastale (1:2.000) – Foglio 9. Mapp. 186/149



Foto

ANNESSO NON FUNZIONALE N°17

Situazione esistente:

Superficie coperta esistente:	68,00 Mq
Volume esistente:	351,00 Mc

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali intervento ammesso

Superficie coperta max:	pari all'esistente
Volume max:	pari all'esistente
H max:	6,00 Mt
Distanza dai confini e tra fabbricati:	in conformità all'art. 43 delle N.T.A.
N° max abitazioni:	2

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Annesso già individuato nel precedente P.R.G. con scheda unità edilizie articoli 4 e 10 della L. R. 24/1985 e confermato nella parte di cui all'art. 4. Si ammette il cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale secondo le quantità già approvate e contenute nella presente scheda.