

Comune di Povegliano

- LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL MAGAZZINO COMUNALE - SECONDO STRALCIO -

- PROGETTO ESECUTIVO -

Relazione generale e Quadro economico di spesa

Ponzano Veneto Novembre 2015

Il progettista
Dott. Ing. Dalla Cia Renzo



RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

L'amministrazione comunale di Povegliano, a seguito della verifica della scarsa disponibilità di luoghi destinati al ricovero di attrezzature e mezzi comunali, ha rilevato la necessità di procedere con la realizzazione di un intervento che preveda la realizzazione di una nuova struttura comunale.

Come detto, la situazione attuale del Comune presenta una esigua disponibilità di spazi espressamente dedicati a soddisfare le predette esigenze e pertanto è apparsa necessaria la realizzazione di un edificio che supportasse le necessità dell'ente. E' stato quindi ritenuto necessario progettare un nuovo immobile avente il predetto fine.

L'intervento in oggetto, come detto, riguarda la realizzazione di nuovo magazzino, anche se il progetto in parola lo sviluppa solo in modo parziale poiché la sua completa edificazione dovrà avvenire in più stralci; infatti i lavori di progetto riguardano l'esecuzione delle sole opere fondazionali, in attesa della fornitura e del montaggio della successiva opera fuori terra.

L'immobile da erigersi verrà realizzato con struttura prefabbricata e partizioni interne in cartongesso, e, a lavoro ultimato, dovrà contenere il magazzino stesso, con ambienti annessi (ufficio, spogliatoio, wc e deposito), l'archivio comunale ed il magazzino della protezione civile.

L'area su cui sorgerà la struttura è di proprietà comunale, e prossima alla zona della sede stessa dell'ente pubblico, e si estende per una superficie complessiva di mq 2383. L'intervento, che in ogni caso dovrà prevedere la sistemazione dell'intero lotto, svilupperà una superficie coperta di mq 862. A seguito dell'avvenuta esecuzione del primo stralcio, l'ente comunale provvederà a dar corso al completamento della struttura in elevazione e della sistemazione esterna (scarichi fognari, opere stradali, verde, recinzioni, ecc.).

Le opere di progetto possono essere così sinteticamente distinte:

- Opere di scavo e smaltimento del terreno esistente al fine di raggiungere la quota di progetto;
- Esecuzione di struttura in c.a. dei plinti di fondazione e delle travi di fondazione
- Montaggio e adattamento del capannone prefabbricato.

L'importo complessivo dei lavori di progetto viene sviluppato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA**A) SOMME PER LAVORI**

-Lavori a base d'asta	€ 75.210,00
-	
-Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>1.500,00</u>
•Totale somme per lavori	€ 76.710,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

-Spese tecniche: progettazione, direzione lavori, contabilità e misura, coordinatore per la sicurezza, CRE (C.I. al 4% incluso)	€ 5.000,00
-Spese per attività di consulenza o di supporto: RUP	€ 1.191,60
-IVA ed eventuali altre	
•IVA al 10% su lavori	€ 7.671,00
•IVA al 22% su Spese tecniche	€ 1.144,00
-Accantonamenti	€ 2.234,25
-Imprevisti, ulteriori imposte ed arrotondamenti	€ <u>6.049,00</u>
•Totale somme a disposizione	€ <u>23.289,85</u>

TOTALE SPESA COMPLESSIVA (A+B) (arront.) € 100.000,00