SISTEMA INSEDIATIVO

Perimetro di zona territoriale omogenea

Tipo Z.T.O. A, B, C1, E4, F
Numero progressivo Z.T.O.

Tipo Z.T.O. - Zone C2, D
Numero progressivo Z.T.O.
Attuazione: PUA - Piano Urbanistico Attuativo
CRE - Credito Edilizio
Indice

Art. 21 — Z.T.O. A di interesse storico e ambientale - centro storico
Art. 22 — Z.T.O. B di mantenimento - parti del territorio totalmente edificate
Art. 42 — Z.T.O. Fa - Aree per l'istruzione
Art. 43 — Z.T.O. Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
Art. 44 — Z.T.O. Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
Art. 45 — Z.T.O. Fd - Aree per parcheggio
Art. 46 — Z.T.O. Fe - Impianti speciali
Art. 23, 35 — mc — Lotto puntuale di nuova edificazione in zona C1 o E4

SISTEMA AMBIENTALE

Art. 32 — Z.T.O. E1 ambientale
Art. 33 — Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
Art. 34 — Z.T.O. E3 agricola
Art. 35 — Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo

SCHEDATURE

Art. 36 — Edificio non funzionale alla conduzione del fondo - SCHEDA A
A.n — Numero scheda
Art. 13 — Edificio di interesse storico - SCHEDA B
Art. 29 — Attività in zona impropria - SCHEDA C
C.n — Numero scheda
Art. 31 — Allevamento intensivo - SCHEDA D
D.n — Numero scheda
Art. 19 — Intervento complesso - SCHEDA E
E.n — Numero scheda
Art. 31 comma 7bis — Dn — Edificio schedato interessato da procedura espropriativa a favore della Superstrada Pedemontana Veneta (SPV)
Art. 31 comma 7bis — Ambito di nuova edificazione di volumetrie provenienti da procedura espropriativa a favore della Superstrada Pedemontana Veneta (SPV) - Scheda progeto

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Art. 10 — PUA confermato
Art. 10 — Obbligo PUA
Art. 26 — Credito edilizio - Zona di origine
Art. 10 — Stralcio funzionale

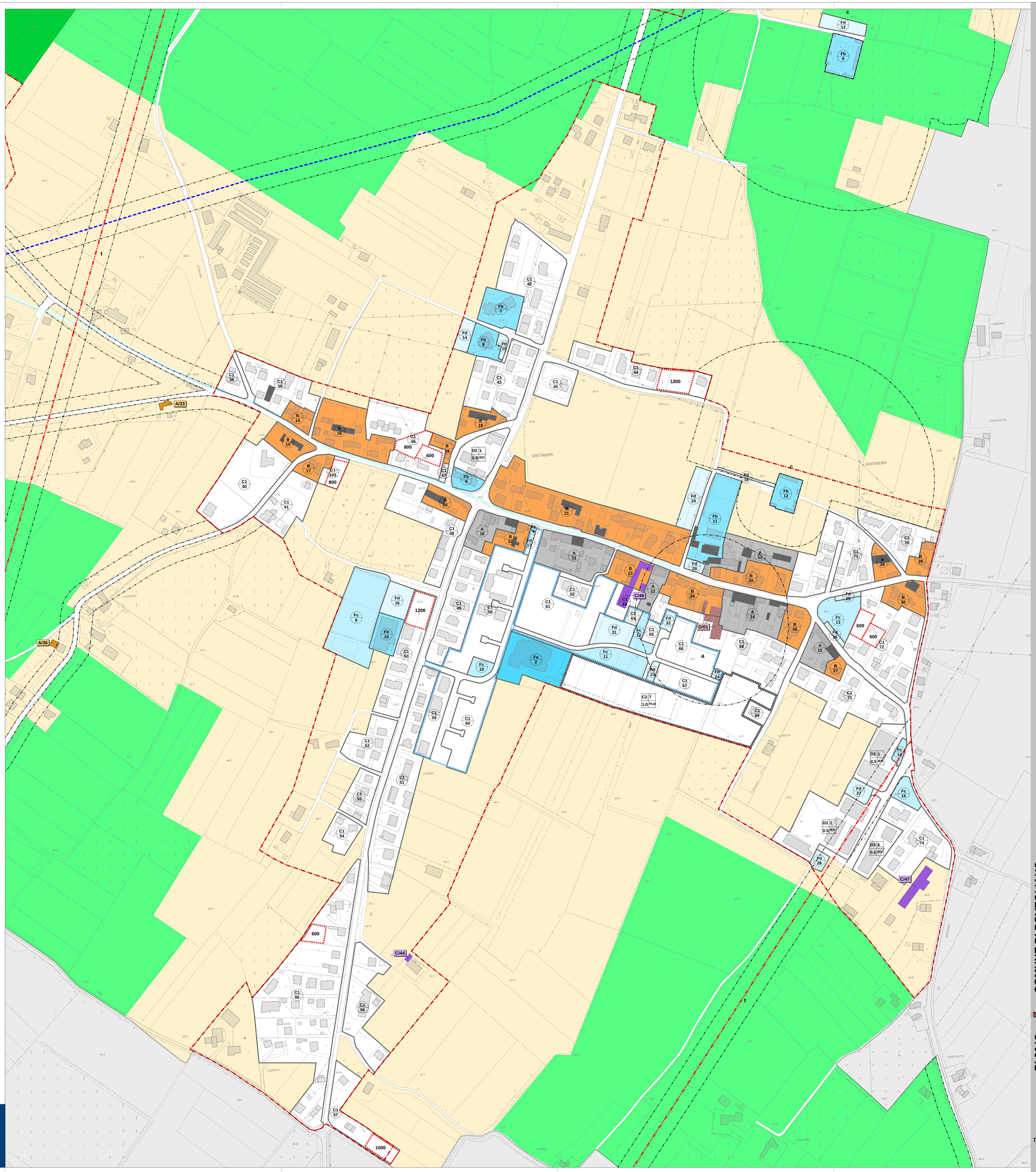
VINCOLI AMBIENTALI

Art. 53 — Edificio oggetto di vincolo monumentale - ex L. 1089/39
Art. 53 — Pertinenza oggetto di vincolo monumentale - ex L. 1089/39
Art. 55 — Servitù idraulica
Art. 55 — Fascia di tutela idrografia LR 11/2004
Art. 53 — Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - ex L. 431/1985

VINCOLI INFRASTRUTTURALI

Art. 50 — Perimetro centro abitato
Art. 48, 50 — Viabilità esistente e fascia di rispetto stradale
Art. 48, 50 — Viabilità di progetto e fascia di rispetto stradale
Art. 48 — Viabilità di progetto - tracciato indicativo
Art. 49 — Percorso ciclopedonale di progetto
Art. 57 — t — Elettrodotto e fascia di rispetto tecnologico (t)
Art. 57 — t — Metanodotto e fascia di rispetto tecnologico (t)
Art. 56 — c — Cimitero e fascia di rispetto cimiteriale (c)
Art. 31 — a — Allevamento intensivo e fascia di rispetto (a)

legenda



Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Fabio Vanin

Contributi specialistici
Urbanista Francesco Bonato
Ingegnere Elettra Lowenthal
Ingegnere Chiara Luciani
Ingegnere Andrea Polese
Dott. For. Giovanni Trentanovi

Il Segretario Comunale
Dott.Giovanni Allevo

Il Sindaco
Rino Munzan

Il Vicesindaco
Valdino Favaro

Il Resp. Ufficio Tecnico
Arch. Stefano Anzanello

Piano degli Interventi (PI) - Variante 7
Adottato con DCC n. 34 del 26/09/2018
Approvato con DCC n. 45 del 19/12/2018

PI 2015 — COMUNE DI POVEGLIANO

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 7
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

ZONE SIGNIFICATIVE
Santandrà

TAV. 2.2
Elaborato 3
scala 1: 2 000