

# INFORMATIVA IMU 2024

## ALIQUOTE

Anche quest'anno è prevista l'esclusione dal versamento dell'IMU per le abitazioni principali e relative pertinenze, tranne quelle censite nelle categorie A01, A08 e A09.

È stata confermata inoltre la possibilità di abbattere del 50% la base imponibile per le unità immobiliari (e relative pertinenze), fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A01, A08 e A09, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che la utilizzano come abitazione principale, alle seguenti condizioni:

- Il contratto di comodato sia registrato
- Il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia
- Il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A01, A08 e A09.

La Legge n. 160/2019 ha previsto inoltre la riduzione del 25% dell'imposta per le abitazioni locale a canone concordato, di cui alla Legge n. 431/1998.

La legge n. 178/2020 ha previsto l'IMU applicata nella misura del 50% per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia.

**Sono esenti IMU i cosiddetti Beni Merce.**

Aliquota per le abitazioni principali censite nelle categorie A01, A08 e A09	<b>0,60 per cento</b>
Aliquota per i terreni agricoli e le aree fabbricabili	<b>1,00 per cento</b>
Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,10 per cento</b>
Aliquota standard per tutte le altre fattispecie non comprese nelle precedenti	<b>0,90 per cento</b>

Codice ENTE Comune di Povegliano: **G944**

## PERTINENZE

Si ricorda che sono considerate "pertinenze" solamente i seguenti immobili:

- garage e posti auto scoperti (categoria C/6)
- cantine, soffitte, ripostigli (categoria C/2)
- tettoie aperte e chiuse (categoria C/7)

nel numero massimo di 1 immobile per ognuna delle categorie sopra descritte

## PAGAMENTI

17 giugno 2024: acconto, pari a quanto dovuto per il primo semestre 2024

16 dicembre 2024: saldo dell'imposta complessivamente dovuta per il 2024 con conguaglio sulla rata pagata in acconto

## DICHIARAZIONE IMU

Dovrà essere presentata la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le variazioni.